

3 売マンション等

沖縄県不動産流通機構

流通番号

手付金保証該当物件

登録番号

最上階の角部屋！ 広々バルコニー 小禄南小学校徒歩3分



※現況と図面が異なる場合は、現況を優先致します。

物件種目	分譲マンション		区分	中古
マンション名	サントピア小禄南		所在階	
			部屋番号	702 号室
間取 広さ(畳)	3LDK	和室 6 洋室 7.7・4.6	LDK	15.9
価格	2,950万円			
所在地	沖縄県那覇市小禄4丁目12番4号			
交通	大嶺入口バス停 徒歩 4分			
建物	構造	鉄筋コンクリート造	築年月	2002年07月
	階数	複階数 地上(7階) 地下(0階)	総戸数	28戸
	面積	壁心 専有面積 74.10㎡(22.4坪) バルコニー面積 51.25㎡(15.5坪)		
国土法	不要	土地権利	定期地上	
総数地面積	1,061.27㎡(321.0坪)		土地持分	
施主	(株)琉信ハウジング	施工会社	(株)太名嘉組	
管理	組合	有	管理形態	一部管理
	管理会社	(株)琉信ハウジング	管理費	10,600円
	駐車場	有(空1台) 月額 2,000円	修繕積立金	5,300円
用途地域	第二種中高層		環境	住宅地
現況	所有者居住中		引渡条件	
引渡日	相談			
設備	電気 上水道 下水道			
小学校	小禄南小学校		中学校	小禄中学校
備考	・定期借地期間: 2056年9月25日迄 ・月額借地料: 9,600円、月額取壊積立金: 1,100円 ・駐車場は抽選で二年に一度変更有(現在利用無し) 月額管理費等の支払額合計28,600円			

ハロー住マイル  
**株式会社 琉信ハウジング**  
 〒 900-0032 沖縄県那覇市松山2丁目3番12号

沖縄県知事(8)第2106号 本店  
 TEL:098-863-1994 URL:http://www.ryuhau.co.jp  
 FAX:098-868-1066 Email:sell@ryuhau.co.jp

担当者	取引形態 ( 一般 )
饒平名	報酬額 ( )

登録年月日 年 月 日 ※センター登録有効期間は受付日より3ヶ月間有効 (社)沖縄県宅地建物取引業協会 (社)全国宅地建物取引業保証協会 沖縄本部