

1 収益物件

沖縄県不動産流通機構

流通番号

手付金保証該当物件

登録番号

城岳小学校近くの収益物件、月収1,201,160円(H31年1月現在)



総戸数17戸(1K:15戸、店舗・事務所:2戸)、駐車場12台

id=1225  
石川

物件種目	売アパート	区分	中古	国土法届出	不要
価格	25,880万円				
満室時想定年収	14,413,920円	満室時想定利回り	5.57%		
現況年収額	14,413,920円	現況年月	2019年01月		
固定資産税額	土地 145,655円(2017-04-01年)	建物	706,327円(2017-04-01年)		
所在地	沖縄県那覇市楚辺二丁目24番地 外1筆(住居表示:楚辺2-1-24)				
土地面積	356.64㎡ (107.9坪)	私道			
交通	与儀小学校前バス停 徒歩 6分				
建物	構造	鉄筋コンクリート造	築年月	2002年03月	
	階数	複階数 地上(5階) 地下(0階)			
	面積	延べ 775.20㎡(234.5坪)	種類		
土地権利	所有権	地目	宅地		
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
法令上の制限					
地勢	平坦	環境	住宅地		
現況	賃貸中	引渡条件			
引渡日	相談				
接道状況	二方道路	接道方向	北東		
幅員	公道 10m	間口	21m		
舗装	有	接道位置指定	無		
借地の場合	年間借地料 0円	名義書換料			
設備	電気 上水道 下水道 プロパン				
備考	※外壁塗装済み(H31年11月) ※敷地内に里道(約44.2㎡【約13.37坪】)が通っています。				

ハロー住マイル  
株式会社 琉信ハウジング  
〒900-0032 沖縄県那覇市松山2丁目3番12号

沖縄県知事(8)第2106号  
TEL:098-863-1994  
FAX:098-868-1066

本店  
URL:http://www.ryuhau.co.jp  
Email:sell@ryuhau.co.jp

担当者 取引形態 (専任)  
石川 報酬額 ( )

登録年月日 年 月 日 ※センター登録有効期間は受付日より3ヶ月間有効 (社)沖縄県宅地建物取引業協会 (社)全国宅地建物取引業保証協会 沖縄本部