

1 収益物件

沖縄県不動産流通機構

流通番号

手付金保証該当物件

登録番号

宮里小・宮里中学校区の収益物件！ 人気の区画整理地内 静かな住宅街



総戸数5戸(3DK:4戸、4LDK:1戸)

id=8791

外間

物件種目	売アパート	区分	中古	国土法届出 不要
価格	6,500万円			
満室時想定年収	3,456,000円	満室時想定利回り	5.31%	
現況年収額	3,456,000円	現況年月	2019年7月	
固定資産税額	土地 23,192円 (平成28年度)	建物	182,877円 (平成28年度)	
所在地	沖縄県沖縄市古謝1104-3(居居表示:沖縄市古謝津嘉山町4-17)			
土地面積	仮換地 251.00㎡ (75.9坪)	私道	無0.0㎡	
交通	宮里中学校前バス停 徒歩 3分			
建物	構造	鉄筋コンクリートブロック造陸屋根	築年月	1998年02月
	階数	複階数 地上(3階)		
	面積	延べ 263.50㎡(79.7坪)	種類	住宅・共同住宅
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	非線引き	用途地域	第一種低層第一種住居	
建ぺい率	50%・60%	容積率	100%・200%	
法令上の制限	(景観条例)			
地勢	平坦	環境	住宅地	
現況	賃貸中	引渡条件		
引渡日	相談			
接道状況	一方道路	接道方向	西	
幅員	公道 6m	間口	12m	
舗装	有	接道位置指定		
借地の場合	年間借地料 0円	名義書換料		
設備	電気 上水道 下水道 プロパン 給湯			
備考				

ハロー住マイル
 株式会社 琉信ハウジング
 〒904-2161 沖縄県沖縄市古謝津嘉山町1番5号 FAX:098-939-1195
 沖縄県知事(8)第2106号 中部支店
 TEL:098-939-1184 URL:http://www.ryuhau.co.jp
 Email:tyubu@ryuhau.co.jp

担当者	取引形態 (専任)
外間	報酬額 (分かれ)

登録年月日 年 月 日 ※センター登録有効期間は受付日より3ヶ月間有効 (社)沖縄県宅地建物取引業協会 (社)全国宅地建物取引業保証協会 沖縄本部