

1 収益物件

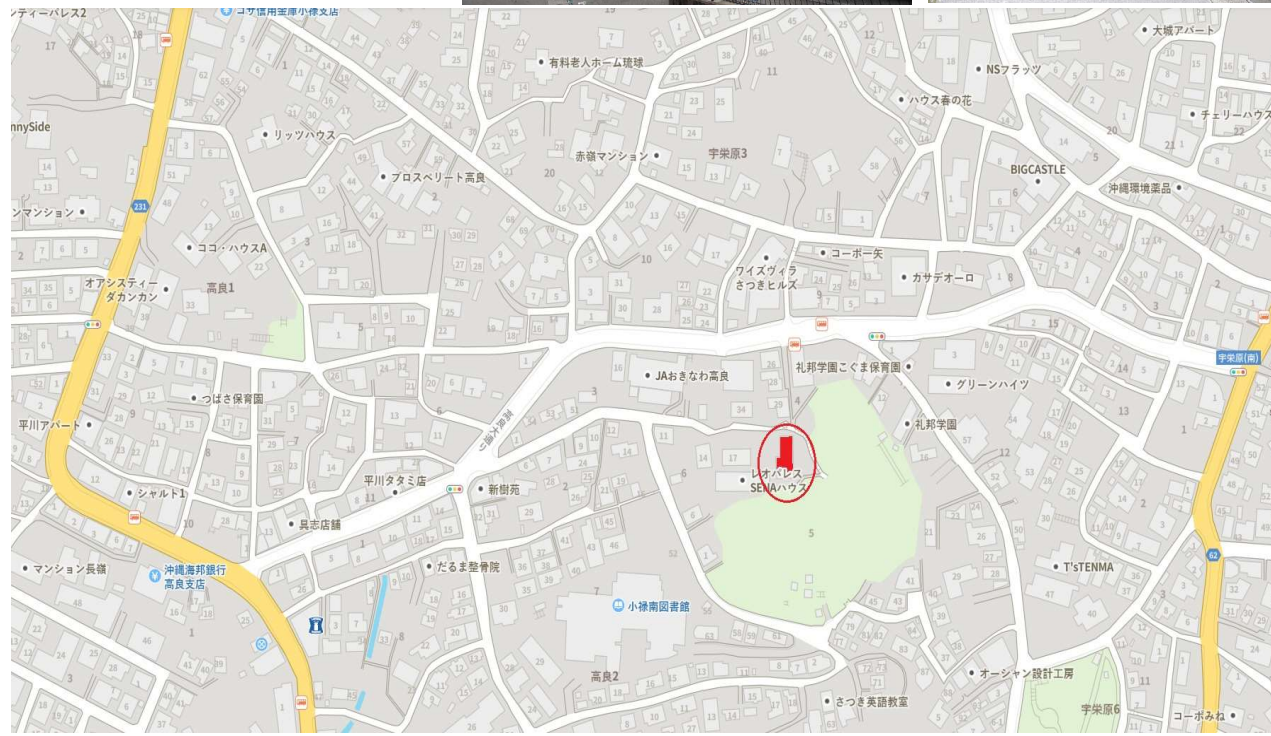
沖縄県不動産流通機構

流通番号

手付金保証該当物件

登録番号

築5年！現在、満室(全20世帯)オシャレな1Kタイプ



物件種目	売アパート	区分	中古	国土法届出 不要	
価格	27,000万円				
満室時想定年収	16,246,000円	満室時想定利回り	6.01%		
現況年収額	16,246,000円	現況年月	2020年12月		
固定資産税額	土地 60,631円	建物	1,024,128円		
所在地	沖縄県那覇市高良2-71(2-6-19)				
土地面積	694.88㎡(210.2坪)	私道			
交通	高良市場前バス停 徒歩 3分				
建物	構造			築年月	2015年07月
	階数	複階数 地上(6階) 地下(0階)			
	面積	延べ 848.94㎡(256.8坪)	種類		
土地権利	所有権	地目	宅地		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
法令上の制限					
地勢	平坦	環境	住宅地		
現況	賃貸中	引渡条件			
引渡日	相談				
接道状況	一方道路	接道方向	北		
幅員	4m	間口	6m		
舗装	接道位置指定				
借地の場合	名義書換料				
設備	電気 水道 下水道 エレベータ				
備考	※令和2年度固定資産税額 1,084,759円 ※全20世帯(1Kタイプ 40㎡) ※年間家賃収入額 16,246,000円(太陽光売電収入含む)				

ハロー住マイル
 株式会社 琉信ハウジング
 〒900-0032 沖縄県那覇市松山2丁目3番12号

沖縄県知事(8)第2106号 本店
 TEL:098-863-1994 URL:http://www.ryuhau.co.jp
 FAX:098-868-1066 Email:sell@ryuhau.co.jp

担当者	取引形態 (一般)
饒平名	報酬額 ()

登録年月日 年 月 日 ※センター登録有効期間は受付日より3ヶ月間有効 (社)沖縄県宅地建物取引業協会 (社)全国宅地建物取引業保証協会 沖縄本部