

1 収益物件

沖縄県不動産流通機構

流通番号

手付金保証該当物件

登録番号

旧与勝消防近く 2LDK×6室



物件種目	売アパート	区分	中古	国土法届出 不要
価格	4,120万			
満室時想定年収	3,000,000	満室時想定利回り	7.20%	
現況年収額	3,000,000	現況年月	2021年9月	
固定資産税額	土地 17,724	建物	195,515	
所在地	沖縄県うるま市与那城饒辺271-7			
土地面積	428.47㎡ (129.61坪)	私道	無0.0㎡	
交通	西仲原バス停 徒歩 5 分			
建物	構造	鉄筋コンクリートブロック造陸屋根	築年月	2002年12月
	階数	複階数 地上(3階)		
	面積	延べ 288㎡(87.12 坪)	種類	共同住宅
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	非線引き	用途地域	未指定	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
法令上の制限	(景観条例)			
地勢	平坦	環境	住宅地	
現況	賃貸中	引渡条件	現況有姿	
引渡日	相談			
接道状況	一方道路	接道方向	西	
幅員	公道 約 6 m	間口	約 15m	
舗装	有	接道位置指定		
借地の場合		名義書換料		
設備	電気 水道 浄化槽 プロパン 給湯			
備考	※集落環境保全地区 ※所有権移転費用は買主負担 ※令和2年固定資産税 土地17,724 建物195,515 合計213,239			



沖縄県知事(8)第2106号

中部支店

TEL:098-939-1184

URL:http://www.ryuhau.co.jp

〒904-2161 沖縄県沖縄市古謝津嘉山町1番5号 FAX:098-939-1195

Email:tyubu@ryuhau.co.jp

担当者 取引形態 (一般)

外間 報酬額 (分かれ)

登録年月日 年 月 日

※センター登録有効期間は受付日より3ヶ月間有効 (社)沖縄県宅地建物取引業協会

(社)全国宅地建物取引業保証協会 沖縄本部