

1 収益物件

沖縄県不動産流通機構

流通番号

手付金保証該当物件

登録番号

パイプライン沿いの築浅物件オフィスビル！交通便利！



介護施設やコールセンター業務に適す。

id=9321  
上亀

物件種目	売事務所	区分	中古	国土法届出 不要
価格	38,000万円			
満室時想定年収	28,318,000円	満室時想定利回り	7.45%	
現況年収額	0円	現況年月		
固定資産税額	土地 0円	建物	0円	
所在地	浦添市伊祖4-1-11			
住居表示	4-1-11			
土地面積	公簿 466.07㎡ (140.98坪)	私道	0.0㎡	
交通	浦添総合病院前バス停 徒歩 2分			
建物	構造	鉄筋コンクリート造	築年月	2018年11月(築5年)
	階数	複階数 地上(4階)		
	面積	延べ 942.4㎡ (285.07坪)	種類	
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
法令上の制限	景観地区			
地勢	平坦	環境	店舗用地	
現況	運営中	引渡条件		
引渡日	相談			
接道状況	角地	接道方向	北東 北西	
幅員	公道 約 18m	間口	約 24m	
舗装	有	接道位置指定	無	
借地の場合	年間借地料 0円	名義書換料		
設備	電気 上水道 下水道			
備考				

ハロー住マイル  
株式会社 琉信ハウジング  
〒900-0032 沖縄県那覇市松山2丁目3番12号

沖縄県知事(9)第2106号  
TEL:098-863-1994  
FAX:098-868-1066

本店  
URL:http://www.ryuhau.co.jp  
Email:sell@ryuhau.co.jp

担当者	取引形態 (一般)
上亀	報酬額 (分かれ)