

3 売マンション等

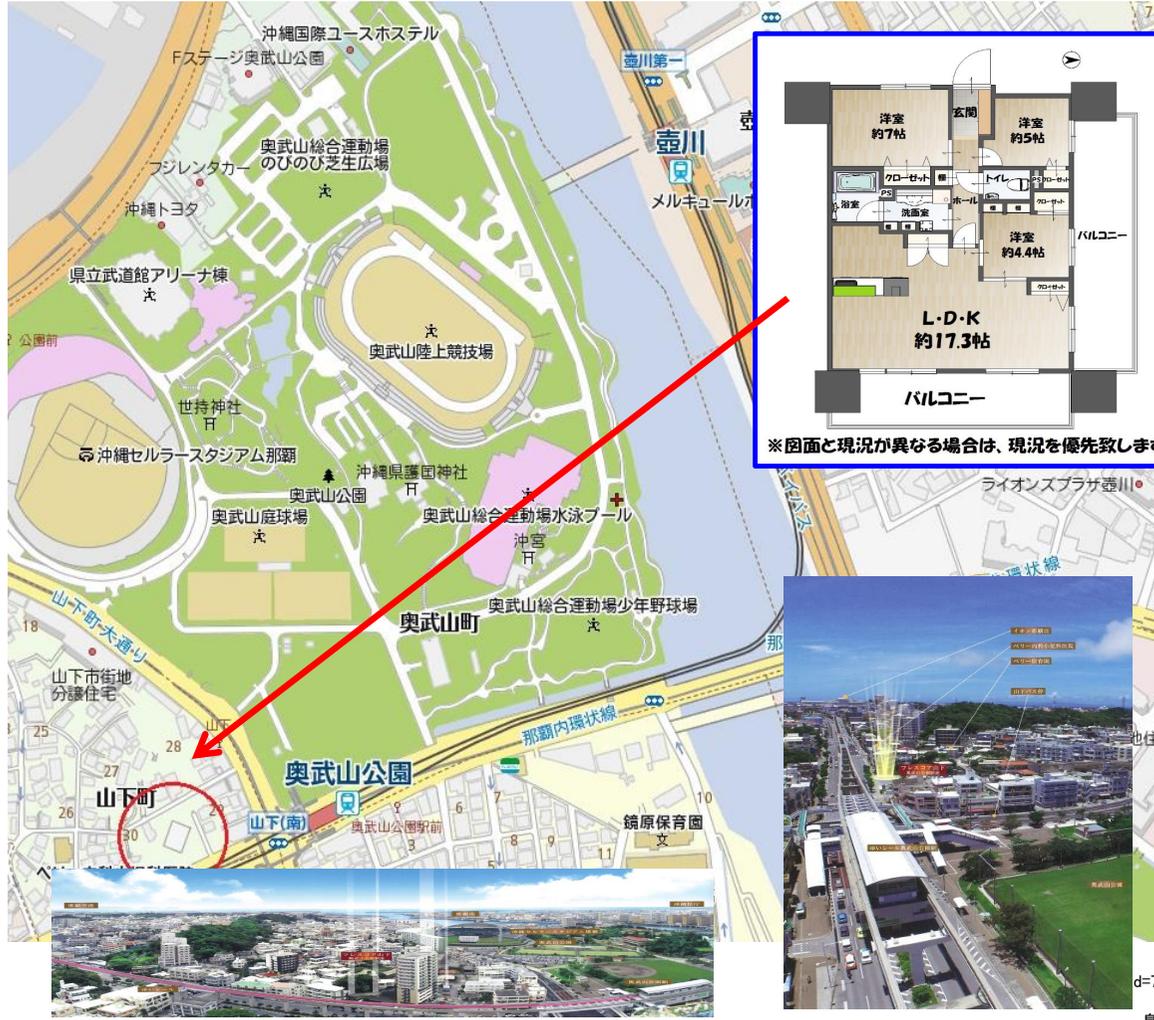
沖縄県不動産流通機構

流通番号

手付金保証該当物件 無

登録番号

ゆいレール奥武山公園駅徒歩約2分の好立地！築2年！☆



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します

物件種目	分譲マンション	区分	中古
マンション名	フレスコア山下		所在階 6階 部屋番号 603号室
間取広さ(畳)	3LDK	和室 洋室	LDK 7・5・4.4LDK17.3
価格	3,980万円		
所在地	沖縄県那覇市山下町30番1号		
交通	ゆいレール奥武山公園駅 徒歩 2分		
建物	構造	鉄筋コンクリート造	築年月 2017年01月
	階数	複階数 地上(14階) 地下(0階)	総戸数 46戸
	面積	内法 専有面積 バルコニー面積	77.31㎡(23.4坪) 29.80㎡(9.0坪)
国土法	不要	土地権利	定期借地権
総数地面積	1,633.00㎡(494.0坪)	土地持分	295,238分の8,051
施主	株式会社琉信ハウジング	施工会社	南洋土建株式会社
管理	組合	有	管理形態 一部管理
	管理会社	株式会社琉信ハウジング	管理費 7,940円
	駐車場	月額 12,500円	修繕積立金 5,720円
用途地域	近隣商業	環境	
現況	空家	引渡条件	現状
引渡日	相談		
設備	電気 水道 下水道 都市ガス エレベータ		
小学校	垣花小学校	中学校	鏡原中学校
備考	地代11,520円/月 取壊し積立金1,250円/月 駐車場2台(No28 / 7,000円 No.40 / 5,500円軽区画) ※No.40/所有者変更の場合は、駐車場は新たに抽選となります ペット条件(体長60cm程度 2匹まで) 定期借期間 2015年4月1日から2070年3月31日まで(55年間)		

ハロー住マイル
株式会社 琉信ハウジング
〒900-0032 沖縄県那覇市松山2丁目3番12号

沖縄県知事(8)第2106号
TEL:098-863-1994
FAX:098-868-1066

本店
URL:http://www.ryuhau.co.jp
Email:sell@ryuhau.co.jp

担当者	取引形態 (専任)
仲宗根	報酬額 (分かれ)

登録年月日 年 月 日 ※センター登録有効期間は受付日より3ヶ月間有効 (社)沖縄県宅地建物取引業協会 (社)全国宅地建物取引業保証協会 沖縄本部