

1棟貸し・駐車場有り！
学習塾などに最適です！！

人気の真嘉比地区！！



※ 建物下スペース屋内駐車可能です！
(5台程度・敷地内要確認)



物件番号	3753	-	1~4	2021年8月26日	
物件名	税経ビル			1~4 階	
間取	タイプ	事務所	420.6 m ²	127.23 坪	
	内訳	1棟貸し			
賃貸条件	家賃	1,300,000 円	1,430,000 円 (税込)		
	共益費	円 込み	少額短期保険	円 (2年分) 要相談	
	駐車場料	円 建物下 駐車可	保証委託 契約保証料	1,144,000 円 契約時・月額賃料の 80%	
	条件			仲介手数料 ※借主負担 100%	
	場所	屋内	屋外	別地徒歩	
	タイプ	小型	軽	普通	
	衛生費	円 月額	賃料の 1 ヶ月分		
	浄水器 リース料	円 月額 (税込)	消臭除菌	円 (税込)	
	敷金	家賃の 2 ヶ月分 2,600,000 円	契約概算金	¥7,904,000 ~ (税込)	
	礼金	家賃の 1 ヶ月分 1,300,000 円			
契約期間	2 年間 (一般借家契約)				
敷金返還	敷引(償割)無し				
車庫証明発行手数料	48,000円	発行事務手数料	3,300円	(税込)	
契約更新	更新事務手数料 11,000 円 (税込)				

地域	那覇市	所在地	真嘉比3丁目14-9	
交通	バス停	真嘉比	徒歩 2 分	学 真嘉比 小学校 徒歩 8 分
	ゆいレール	おもろまち駅	徒歩 12 分	校 松島 中学校 徒歩 7 分
建物	構造	鉄筋コンクリート造		
	規模	地上4階建て	所在階	1~4 階部分
	総世帯数	1 棟貸し	築年月	H 12 年 1 月
引渡	即時	相談	退去予定 R 年 月 日	
設備	○ トイレ (2階~4階)	オートロック	○ プロパン	エアコン (リビング1台)
	○ 給湯室 (2階・3階)	浴槽	○ ペット可	VHFアンテナ
	インターネット対応	TVドアホン	ガス乾燥機	B S アンテナ
	メソネットタイプ	洗面化粧台	全室角部屋	対面&システムキッチン
		○ 飲食不可		

ハロー住マイル
株式会社 琉信ハウジング
(公財) 日本賃貸住宅管理協会会員 沖縄県知事免許 (8) 第 2106 号

本店 〒900-0032 沖縄県那覇市松山2丁目3番12号
☎ 098(863)1917
FAX 098(863)1426 <http://www.ryuhau.co.jp>

担当者 取引形態：仲介
琉信ハウジング携帯サイトは
こちらから

琉信ハウジング H P