

商業地域に1棟貸し出ました！
 駅・バス停徒歩圏内！
 コンビニが目の前！
 宿泊施設跡地！

業種・用途相談可！
 まずはお電話を♪



| | | | |
|-----------|------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| 物件番号 | 2020年10月6日 | | |
| 物件名 | 久茂地ビル 1 棟 | | |
| 間取 | タイプ | 店舗・事務所(1棟貸) | 1058.31 m ² 320.14 坪 |
| | 内訳 | | |
| 賃貸条件 | 家賃 | 2,500,000 円 | 税別 |
| | 共益費 | 円 | 少額短期保険 円 要相談 |
| | 駐車場料 | 円 無し | 保証委託契約保証料 2,200,000 円 80% |
| | 条件 | | 仲介手数料 ※借主負担 100% 2,500,000 円 (税別) |
| | 場所 | 屋内 小型 | 別地徒歩 分 |
| | タイプ | 軽 | 普通 |
| | 衛生費 | 円 | 消臭除菌 円 (税別) |
| | 浄水器リース料 | 円 (税別) | |
| | 敷金 | 家賃の 5 ヶ月分 12,500,000 円 | 契約概算金 ¥22,200,000 (税別) |
| | 礼金 | 家賃の 1 ヶ月分 2,500,000 円 | |
| 契約期間 | 10 年間 (定期借家契約) ※協議の上、更新可 | | |
| 敷金返還 | 敷引(償却)無し ※契約から5年以内の解約は敷金返還無し | | |
| 車庫証明発行保証金 | 48,000円 発行事務手数料 3,000円 (税別) | | |
| 契約更新 | 更新事務手数料 10,000円 (税別) | | |
| 地域 | 那覇市 | 所在地 | 久茂地2丁目7-11 |
| 交通 | バス停 | 徒歩 5 分 | 学天妃 小学校 徒歩 12 分 |
| | ゆいレール | 徒歩 5 分 | 校上山 中学校 徒歩 12 分 |
| 建物 | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | |
| | 規模 | 地上 5 階建 | 所在階 1~5 階部分 |
| | 総世帯数 | 1 世帯 | 築年月 H18 年 7 月 5 日 |
| 引渡 | 即時 | 相談 | 退去予定 R 年 月 日 |
| 設備 | トイレ | ○ 契約時にベッド・看板等は撤去します(要確認) | |
| | シャワー室 | | |
| | エアコン | | |
| | テラス | | |
| 担当者 | 取引形態：一般 | | |
| | 琉信ハウジング携帯サイトは こちらから→ | | |

ハロー住マイル
 株式会社 琉信ハウジング
 (公財) 日本賃貸住宅管理協会会員 沖縄県知事免許(8)第2106号

本店 〒900-0032 沖縄県那覇市松山2丁目3番12号
 ☎098(863)1917
 FAX098(863)1426 http://www.ryuhau.co.jp

