

商業地域に1棟貸し出ました！
 駅・バス停徒歩圏内！
 コンビニが目の前！
 宿泊施設跡地！

業種・用途相談可！
 まずはお電話を♪



物件番号	2020年10月6日		
物件名	久茂地ビル 1 棟		
間取	タイプ	店舗・事務所(1棟貸)	1058.31 m ² 320.14 坪
	内訳		
賃貸条件	家賃	2,500,000 円	税別
	共益費	円	少額短期保険 円 要相談
	駐車場料	円 無し	保証委託契約保証料 2,200,000 円 80%
	条件		仲介手数料 ※借主負担 100% 2,500,000 円 (税別)
	場所	屋内 小型	別地徒歩 分
	タイプ	軽	普通
	衛生費	円	消臭除菌 円 (税別)
	浄水器リース料	円 (税別)	
	敷金	家賃の 5 ヶ月分 12,500,000 円	契約概算金 ¥22,200,000 ~ (税別)
	礼金	家賃の 1 ヶ月分 2,500,000 円	
契約期間	10 年間 (定期借家契約) ※協議の上、更新可		
敷金返還	敷引(償却)無し ※契約から5年以内の解約は敷金返還無し		
車庫証明発行保証金	48,000円 発行事務手数料 3,000円 (税別)		
契約更新	更新事務手数料 10,000円 (税別)		
地域	那覇市	所在地	久茂地2丁目7-11
交通	バス停	徒歩 5 分	学天妃 小学校 徒歩 12 分
	ゆいレール	徒歩 5 分	校上山 中学校 徒歩 12 分
建物	構造	鉄筋コンクリート造	
	規模	地上 5 階建	所在階 1~5 階部分
	総世帯数	1 世帯	築年月 H18 年 7 月 5 日
引渡	即時	相談	退去予定 R 年 月 日
設備	トイレ	○ 契約時にベッド・看板等は撤去します(要確認)	
	シャワー室		
	エアコン		
	テラス		
担当者	取引形態：一般		
	琉信ハウジング携帯サイトは こちらから→		

ハロー住マイル
 株式会社 琉信ハウジング
 (公財) 日本賃貸住宅管理協会会員 沖縄県知事免許(8)第2106号

本店 〒900-0032 沖縄県那覇市松山2丁目3番12号
 ☎098(863)1917
 FAX098(863)1426 http://www.ryuhau.co.jp

