



ハロー住マイル  
**株式会社 琉信ハウジング**  
(公財) 日本賃貸住宅管理協会会員 沖縄県知事免許(8)第2106号

中部支店 〒904-2166 沖縄県沖縄市古謝津嘉山町1番5号  
**☎098(939)1184**  
 FAX098(939)1195 <http://www.ryuhau.co.jp>

|           |                                    |              |                                    |                              |
|-----------|------------------------------------|--------------|------------------------------------|------------------------------|
| 物件番号      | -                                  |              | 2018年2月17日                         |                              |
| 物件名       | Alivio                             |              | 1F 号                               |                              |
| 間取        | タイプ                                | 店舗・事務所       | 35.34 m <sup>2</sup> 10.69 坪       |                              |
|           | 内訳                                 | 23帖          |                                    |                              |
| 賃貸条件      | 家賃                                 | 70,000 円     |                                    |                              |
|           | 共益費                                | 1,000 円      | 少額短期保険 22,500 円 (2年分)              |                              |
|           | 駐車場料                               | 2,000 円 (税別) | 保証委託契約保証料 59,836 円 80% (契約時・月額賃料の) |                              |
|           | 条件                                 | 賃料の 1 ヶ月分    |                                    |                              |
|           | 場所                                 | 屋外           | 別地徒歩                               | 仲介手数料                        |
|           | タイプ                                | 小型           | 軽                                  | 72,000 円 (税別) 駐車場賃料含         |
|           | 衛生費                                | 500 円        | 月額                                 | 円 (税別)                       |
|           | 浄水器                                | 1,200 円      | 月額 (税別)                            | 消臭除菌 12,000 円 (税別)           |
|           | 敷金                                 | 家賃の 1 ヶ月分    | 70,000 円                           | 契約概算金 <b>¥381,036 ~</b> (税別) |
|           | 礼金                                 | 家賃の 1 ヶ月分    | 70,000 円                           |                              |
| 契約期間      | 2 年間 (一般借家契約) 初回契約期間解約は家賃一ヶ月分の違約金有 |              |                                    |                              |
| 敷金返還      | 敷引(償却)無し                           |              |                                    |                              |
| 車庫証明発行保証金 | 48,000円 発行事務手数料 3,000円 (税別)        |              |                                    |                              |
| 契約更新      | 更新事務手数料 10,000 円 (税別)              |              |                                    |                              |

|    |              |           |          |                   |
|----|--------------|-----------|----------|-------------------|
| 地域 | うるま市         | 所在地       | 宇宮里868-6 |                   |
| 通  | バス停          | 宮里入口      | 徒歩 6 分   | 学 中原 小学校 徒歩 1 分   |
|    | ゆいレール        |           | 徒歩 分     | 校 高江洲 中学校 徒歩 24 分 |
| 建  | 構造           | 鉄筋コンクリート造 |          |                   |
|    | 規模           | 地上 4 階建   | 所在階      | 1 階部分             |
|    | 総世帯数         | 10 世帯     | 築年月      | H 22 年 1 月 日      |
| 引渡 | 即時           | 相談        | 指定あり     | H 年 月 日           |
|    | バス・トイレ別      | 都市ガス      | ○ プロパン   | エアコン              |
| 設  | ○ 室内洗濯機置場    | 浴槽        | ○ ペット可   | オートロック            |
|    | モニター付きインターホン | エレベーター    | コンロ付     | BSアンテナ            |
|    | インターネット無料    | 洗面化粧台     | ○ 角部屋    | 対面キッチン            |
|    | 温水洗浄便座       |           |          |                   |
|    |              |           |          |                   |

取引形態: 仲介 仲介手数料 50 %  
 担当者 濱子 琉信ハウジング携帯サイトは [こちらから](#) →