分譲マンションの1室

物件番号	3104 - 905	2020年2月10日
物件名	フレスコア壺川駅前 905 号	

間取	タイプ	3LDK	75.14 ㎡	22	坪
	内訳	和4.5・洋5.5・洋6.7・LDK15.8			

賃貸条件

家賃	155,000 円		
共益費	円 込み	少額短期保険	22,000 円 （2年分）
駐車場料	円 1台無料	保証委託契約保証料	124,000 円 契約時・月額賃料の 80%
条件		仲介手数料 ※借主負担100%	賃料の 1 ヶ月分
場所 屋内 (屋外) 別地徒歩 分			155,000 円 駐車場賃料含 （税別）
タイプ 小型 軽 (普通)			
衛生費	円 月額	消臭除菌	12,000 円 （税別）
浄水器リース料	円 月額 （税別）		
敷金	家賃の 1 ヶ月分 155,000 円	契約概算金	778,000 ～ （税別）
礼金	家賃の 1 ヶ月分 155,000 円		

契約期間　2 年間　（一般借家契約）
敷金返還　敷引（償却）無し
車庫証明発行保証金　48,000円　発行事務手数料　3,000円（税別）
契約更新　更新事務手数料　10,000 円 （税別）

地域	那覇市	所在地	壺川2-3-12

交通

バス停 第一古波蔵	徒歩 2 分	学校 城岳 小学校	徒歩 15 分
ゆいレール 壺川駅	徒歩 5 分	学校 古蔵 中学校	徒歩 8 分

建物

構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上 10 階建	所在階	9 階部分
総世帯数	65 世帯	築年月	H18 年 4 月

引渡	即時	相談	(退去予定) R2 年 2 月 末 日

設備

○	バス・トイレ別	○	都市ガス		プロパン		エアコン
○	室内洗濯機置場	○	浴槽		ペット可	○	オートロック
	モニター付インターホン	○	エレベーター	○	コンロ付		BSアンテナ
	インターネット無料	○	洗面化粧台		角部屋		対面キッチン

担当者　取引形態：　仲介

琉信ハウジング携帯サイトは
こちらから→

ハロー住マイル
株式会社 琉信ハウジング
（公財）日本賃貸住宅管理協会会員 沖縄県知事免許 (8) 第 2106 号

本店 〒900-0032沖縄県那覇市松山2丁目3番12号
☎098(863)1917
FAX098(863)1426 http://www.ryuhau.co.jp