

**入居から6ヶ月間  
家賃5,000円減額！！**

県内初！**Wサービス**

入居時初期費用 (償還・火災保険料を含む)  
クレジットカード決済OK!  
24回分割OK!  
クレジットカードのポイントも貯まる!  
賃貸仲介手数料  
Tポイントが貯まります。



物件番号	289-203	2019年3月19日	
物件名	スマイルうらわ 203号		
間取	タイプ 2LDK 41.50 m <sup>2</sup> 12.55 坪		
	内訳 和5.3 洋5.3 LDK8.5		
賃貸条件	家賃	35,000 円 <b>※7ヶ月目から ¥40,000に戻る</b>	
	共益費	2,000 円 少額短期保険 20,000 円 (2年分)	
	駐車場料	1台無料 円 保証委託契約保証料 35,037 円 契約時・月額賃料の80%	
	条件		賃料の1ヶ月分
	場所	屋内 屋外	仲介手数料 35,000 円 (税別) 駐車場賃料含
	タイプ	小型 軽 普通 別地徒歩 分	
	衛生費	500 円 月額	消臭除菌 12,000 円 (税別)
	浄水器リース料	1,200 円 月額 (税別)	
	敷金	家賃の0ヶ月分 0 円	契約概算金 <b>¥140,737 ~</b> (税別)
	礼金	家賃の0ヶ月分 0 円	
契約期間	2年間 (一般借家契約) 初回契約期間ほ解約について家賃1ヶ月分違約金あり		
敷金返還	敷引(償却)無し		
	車庫証明発行手数料 48,000円 発行事務手数料 3,000円 (税別)		
	契約更新 更新事務手数料 10,000 円 (税別)		

**~3/未空予定~**



地域	八重瀬町 所在地 具志頭1099-3	
交通	バス停 向陽高校前 徒歩 3分	学校 具志頭 小学校 徒歩 20分 具志頭 中学校 徒歩 20分
	ゆいレール 徒歩 分	
建物	構造 鉄筋コンクリートブロック造	
	規模 地上 3階建 所在階 2階部分	
	総世帯数 12世帯 築年月 H16年5月	
引渡	即時 相談 指定あり 年月	
設備	○ バス・トイレ別 × 都市ガス ○ プロパン ○ エアコン	
	× 室内洗濯機置場 × 浴槽 × ペット可 × オートロック	
	× モニター付きインターフォン × エレベーター × コンロ付 × BSアンテナ	
	× インターネット無料 × 洗面化粧台 ○ 角部屋 × 対面キッチン	
	○ 礼金ゼロ <b>※7ヶ月目から家賃¥40,000に戻ります※</b>	

ハロー住マイル 〒901-1111 沖縄県南風原町字兼城717番地6  
**株式会社 琉信ハウジング** ☎098(888)2288  
 (公財) 日本賃貸住宅管理協会会員 沖縄県知事免許(8)第2106号 南風原支店 FAX098(888)3322

担当者 取引形態: 仲介 仲介手数料 50 %  
 琉信ハウジング携帯サイトは [こちらから](#) →