



**県内初! Wポイントサービス**

**入居時初期費用** (礼金・火災保険料を除く)

さらに **賃貸仲介手数料**

クレジットカード決済OK!

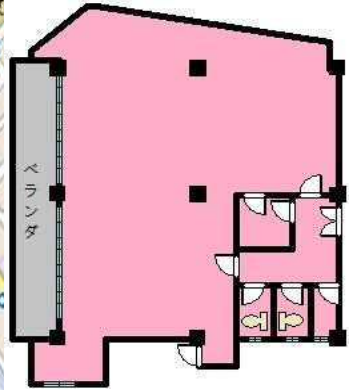
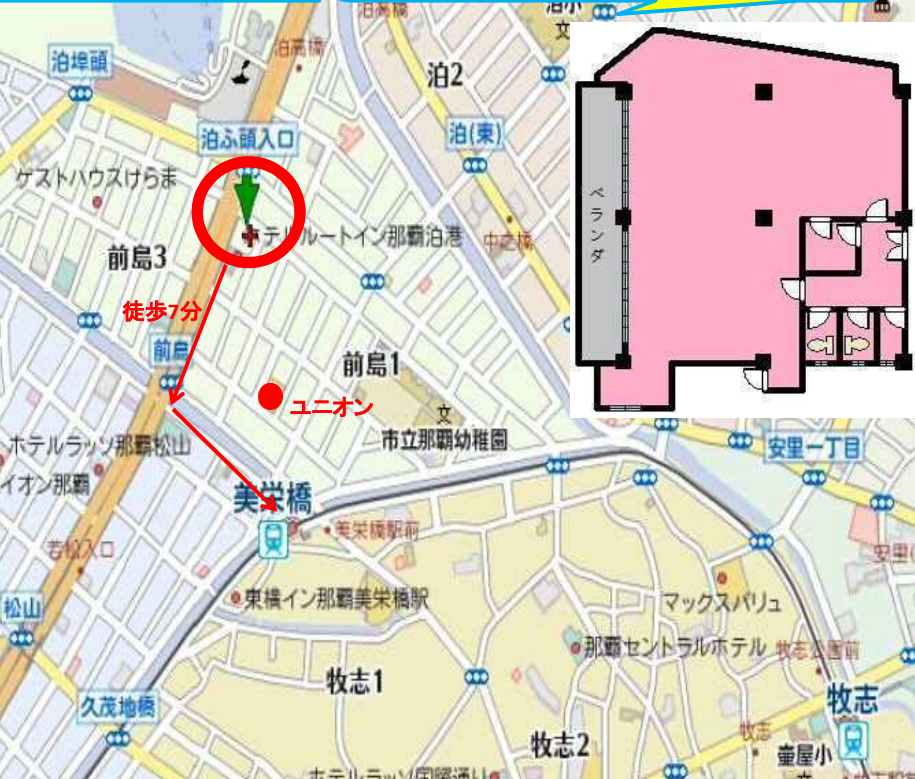
24回分割OK!

クレジットカードのポイントも貯まる!

どら Tポイントが貯まります。

**1Fにコンビニあり 生活便利!**  
**☆美栄橋駅まで徒歩7分☆**

**エレベーター・エアコンあり**  
**バイク駐車場(月極)あり☆**



物件番号	214-301	2019年8月29日		
物件名	セントラルコーポ兼陽 301号			
間取	タイプ	事務所 301 m <sup>2</sup> 91.1 坪		
取	内訳	※現況優先		
賃貸条件	家賃	490,000 円 (税別)		
	共益費	10,000 円		
	駐車場料	14,000 円 (税別)		
	条件	車高制限: 1.58m		
	場所	屋内 屋外 別地徒歩 分		
	タイプ	小型 軽 普通		
	衛生費	円 月額		
	浄水器リース料	円 月額 (税別)		
	敷金	家賃の 0 ヶ月分 0 円		
	礼金	家賃の 0 ヶ月分 0 円		
要相談	円 (2年分) 業種・プランあり			
保証委託	円 契約時・月額料の 80%			
手数料	円 490,000 + 円 (税別)			
防虫消毒	円 (税別)			
契約概算金	¥1,421,360 ~ (税別)			
契約期間	2年間 (一般借家契約) 初回契約期間解約は家賃一ヶ月分の違約金有			
保証委託料	駐車場をご契約の際には、別途保証委託契約保証料がかかります。			
車庫証明発行保証金	48,000円 発行事務手数料 3,000円 (税別)			
契約更新	更新事務手数料(税別) 10000 円			
地域	那覇市	所在地 前島2-12-12		
交通	バス停	泊高橋 徒歩 3分		
	ゆいレール	美栄橋 徒歩 7分		
建物	構造	鉄筋コンクリート造		
	規模	地上 8階建 所在階 3階部分		
	総世帯数	37世帯 築年月 H元年4月日		
引渡	即時	相談 引渡予定 H年 月 日		
設備	<input type="checkbox"/> インターネット光対応ビル	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> 24Hゴミ出し可	<input type="checkbox"/> エアコン
	<input type="checkbox"/> 看板取付可 (別途料金)	<input type="checkbox"/> 給湯室 (専有)	<input type="checkbox"/> オートロック	<input type="checkbox"/> 男女別トイレ (専有)
	<input type="checkbox"/> 管理人常駐	<input type="checkbox"/> エレベーター	<input type="checkbox"/> 角部屋	<input type="checkbox"/> BSアンテナ
	<input type="checkbox"/> モニター付インターホン	<input type="checkbox"/> 南向き		<input type="checkbox"/> バイク駐車場 (月極)
担当者	取引形態: 仲介	仲介手数料 100 %		
琉信ハウジング携帯サイトはこちらから→				

ハロー住マイル  
**株式会社 琉信ハウジング**  
 (公財) 日本賃貸住宅管理協会会員 沖縄県知事免許 (8) 第 2106 号

本店 〒900-0032 沖縄県那覇市松山2丁目3番12号  
**☎098(863)1917**  
 FAX098(863)1426 http://www.ryuhau.co.jp