

貸室台帳

保証金・礼金ナシ!!

No.69

受付日

現況		取引形態	管理	鍵	有り
名称	KOKO HOUSE	タイプ	間取り		築年
所在	那覇市識名1247-7	2LDK	和6/和6/LDK8		H1年7月
駐車場	敷地内1台のみ駐車可能	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 13世帯2店舗		
備考	近くに契約P有(神里M第2P)3,000円(空き 台)				

■ 家賃	47,000円	■ 契約期間	2年契約(更新事務手数料10,000円)
■ 共益費	2,000円	■ 保証金返還	1年未満退去の場合違約金として全額没収 1年以上退去の場合、補修費差引き後、返還
■ 駐車場	0円 1台無料	■ 車庫証明保証金	50,000円預かり(発行手数料5,000円)
■ 浄水器リース	1,404円 3ヶ月無料	■ 家賃支払日	毎月10日(当月分を支払う)
■ 保証金	0円 ナシ	■ 支払い方法	口座振替(沖縄銀行・琉球銀行)
■ 礼金	0円 ナシ	★浄水器について⇒新カートリッジは、1月・5月・9月にお届けします 新カートリッジ代は不要です。(ご負担は左記に記載のリース料のみ)	
■ 火災保険	16,000円 2年更新	⇒コストも1日当たり20リットルも使えて約44円!!	
■ 仲介手数料	50,760円 家賃1ヶ月分+消費税	→契約時に、初回賃料として70%。10年後に更新有り。	
■ 抗菌施工	10,800円 初回のみ	→契約時に、初回賃料として50%。毎年更新で賃料の10%支払い。	
■ 保証料	34,300円 賃料の70% 24,500円 賃料の50%	※入居日によって契約金は変動あります	
■ 契約金合計	127,964円 + 保証料		

小学校	真地小学校	電気	沖縄電力 那覇支店 0120-586-391	ガス	JAおきなわ 津嘉山支店 889-4860
中学校	仲井真中学校	水道	南新物産 889-4007	その他	

ベランダやや東向き

浴槽はありません
301号室と1F~3Fの③号室は、反転タイプ

ゼンリン P51 A-3



あなたのホームプランナー
南新物産

TEL(098)889-4007
ホームページ
メールアドレス

FAX(098)889-4033
<http://www.nanchan.co.jp>
hae@nanchan.co.jp