

# 貸室台帳

受付日

No.850

現況	205(10/中)	取引形態	管理	鍵	ナシ
名称	アーバンハイム新垣	タイプ	間取り		築年
		3LDK	和6/和6/洋6/LDK8		H8年
所在	与那原町字上与那原335-1	構造	鉄筋コンクリート造3階建8世帯		
駐車場	1台 2,000円				
備考	※バス・トイレ別(浴槽付き)				

■ 家賃	<b>53,000円</b>		■ 契約期間	2年契約(更新事務手数料 10,000円)	
■ 共益費	500円		■ 保証金返還	1年未満退去の場合違約金として全額没収 1年以上退去の場合、補修費差し引き返還	
■ 駐車場	2,000円		■ 車庫証明保証金	50,000円預かり(発行手数料 5,000円)	
■ 保証金	106,000円	家賃 2ヶ月	■ 家賃支払日	毎月25日(翌月分を支払う)	
■ 礼金	0円	ナシ	■ 支払い方法	振替(沖縄銀行・琉球銀行・郵便局)	
■ 火災保険	16,000円	2年更新	■		
■ 浄水器リース	1,404円	1,300円+消費税	★浄水器リースについて⇒新カートリッジは1月・5月・9月にお届けします。		
■ 仲介手数料	57,240円	家賃1ヶ月+消費税	コストも1日当たり20リットル使えて約44円!!		
■ 抗菌施工	10,800円	初回のみ	月額賃料 = 家賃 + 共益費 + 駐車料		
■ 保証料 (保証会社へ)	38,850円	賃料の70%	→10年後更新。期間中、家賃立替がない場合は更新料無料。		
	27,750円	賃料の50%	→毎年更新。毎年更新料として賃料の10%お支払い。		
■ 契約金合計	<b>246,944円 + 保証料</b>		※入居日によって契約金は変動あります		
小学校	与那原小学校	電気	沖縄電力与那原支店 0120-586-391	ガス	系満ガス 098-994-0609
中学校	与那原中学校	水道	与那原町役場 水道課 098-945-3017	その他	



