

貸室台帳



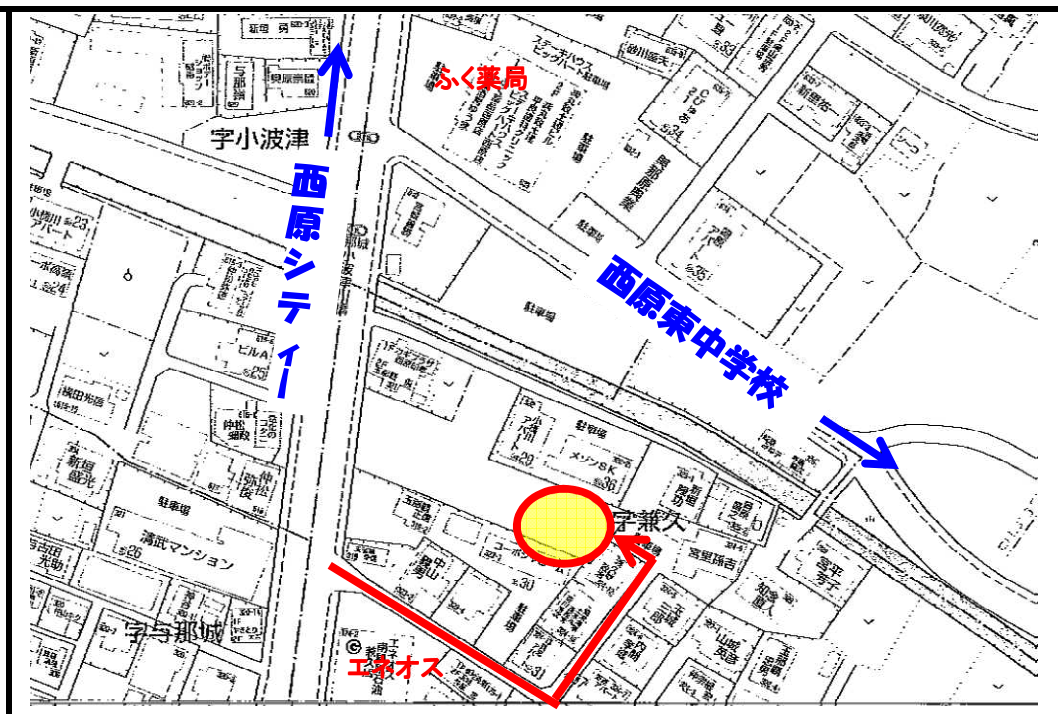
受付日

No.773

現況		取引形態	管理	鍵	有
名称	イーストマリン	タイプ	間取り		築年
		2LDK	洋5.9/洋6.1/LDK16.5		H22年9月
所在	西原町兼久320	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 2階建4世帯		
駐車場	1レーン 3,000円				
備考	★大型スーパー近く!! ★収納多い ★クーラー・ガス乾燥機付 ★全室角部屋!! ★BS・QABアンテナ				

■ 家賃	60,000円		■ 契約期間	2年契約(更新事務手数料10,000円)
■ 共益費	2,000円		■ 保証金返還	1年未満退去の場合違約金として全額没収 1年以上退去の場合補修費差引き後返還
■ 駐車場	3,000円	1レーン	■ 車庫証明保証金	50,000円預かり(発行手数料5,000円)
■ 浄水器リース	1,365円	3ヶ月無料	■ 家賃支払日	毎月25日(翌月分を支払う)
■ 保証金	60,000円	家賃1ヶ月分	■ 支払い方法	口座振替(沖縄銀行・琉球銀行・郵便局)
■ 礼金	60,000円	家賃1ヶ月分	★ 浄水器について⇒ 新カートリッジは、1月・5月・9月にお届けします	
■ 火災保険	15,000円	2年更新	新カートリッジ代は不要です。(ご負担は左記に記載のリース料のみ)	
■ 仲介手数料	63,000円	家賃1ヶ月×消費税	⇒コストも1日当たり20リットルも使えて約44円!!	
■ 抗菌施工	10,500円	初回のみ	月額賃料 = 家賃 + 共益費 + 駐車料	
■ 保証料 (保証会社へ)	45,500円	賃料の70%	→10年更新。期間中、家賃立替がない場合は更新料無料。	
	32,500円	賃料の50%	→毎年更新。毎年更新料として賃料の10%お支払い。	
■ 契約金合計	274,865円 + 保証料		※入居日によって契約金は変動あります	

小学校	西原東小学校	電気	沖縄電力 与那原営業所 0120-586-391	ガス	沖縄協同ガス 946-2336
中学校	西原東中学校	水道	南新(下水道)	その他	ガス保証金:10,000円(要確認)



あなたのホームプランナー

南新 南新物産 南風原本店

営業時間: 月~土09:00~18:00 日・祝10:00~18:00

〒901-1104 沖縄県南風原町宮平641番地7
 TEL 098-889-4007 FAX 098-889-4033
 ホームページ <http://www.nanchan.co.jp>
 メールアドレス hae@nanchan.co.jp