

貸室台帳

受付日

現 況	2階	取引形態	管理	鍵	有
名 称	モリビル	種 別	坪 数		築年
		店舗・事務所	30坪(99㎡)		H11年
所 在	那覇市安謝2丁目4番7号	構造	鉄筋コンクリート造5階建3世帯		
駐 車 場	2台込！！(軽専用含む)スペース要確認！				
条 件	◎店舗・事務所業種ご相談ください！※飲食相談可				
設 備	EV トイレ シャワー				
備 考	・人気の新都心交番通り沿いで立地◎ モダンな外観でおしゃれ★				

家賃	210,000円		契約期間	2年契約(更新事務手数料¥10,000)
共益費	10,000円		保証金返還	2年未満退去の場合違約金として100%控除 2年以上退去の場合 補修費差引後返還
駐車場	0円	上記参照	車庫証明保証金	発行不可
保証金	420,000円	家賃2ヶ月分	家賃支払日	毎月25日(翌月分を支払う)
火災保険	要加入	2年更新	支払い方法	口座振替(沖縄銀行・琉球銀行・郵便局)
仲介手数料	220,500円	家賃1ヶ月＋消費税		
保証料	147,000円	賃料の70% →2年ごとの自動更新 更新料なし		
礼金	210,000円	無し		
契約金合計	1,217,500円 火災保険料			

電気	沖縄電力 那覇支店 0120-586-391	水道	南新物産検針 861-4007	ガス	沖縄ガス(都市) 863-7440
----	---------------------------	----	--------------------	----	----------------------

オススメ☆



間取り図作成中!

沖縄県知事免許(9)第0928



あなたのホームプランナー

南新物産

那覇新都心店

〒900-0003 沖縄県那覇市安謝2丁目1番3号

TEL 098-861-4007 FAX 098-861-1700

ホームページ <http://www.nanchan.co.jp>

メールアドレス naha@nanchan.co.jp

営業時間：月・水～金9：00～18：00 火・日・祝10：00～18：00