

貸室台帳

受付日

No.670

現況		取引形態	管理	鍵	有り
名称	コーポ糸	タイプ	間取り		築年
		2LDK	和6/和6/LDK8		H7年4月
所在	西原町小波津631番地	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 12世帯		
駐車場	1台無料 2台目2,000円(H	年 / 時点、空き	無)		
備考	浴槽付き!!				

■ 家賃	44,000円		■ 契約期間	2年契約(更新事務手数料 10,000円)
■ 共益費	1,000円		■ 保証金返還	1年未満退去の場合違約金として家賃1ヶ月分発生 退去時、補修費自己負担
■ 駐車場	0円	1台無料	■ 車庫証明保証金	30,000円預かり(発行手数料5,000円)
■ 浄水器リース	1,404円	1,300円+消費税	■ 家賃支払日	毎月10日(当月分を支払う)
■ 保証金	0円	ナシ	■ 支払い方法	口座振替(沖縄銀行・琉球銀行)
■ 礼金	0円	ナシ	★ 浄水器について⇒ 新カートリッジは、1月・5月・9月にお届けします 新カートリッジ代は不要です。(ご負担は左記に記載のリース料のみ)	
■ 火災保険	15,000円	2年更新	⇒コストも1日当たり20リットルも使えて約44円!!	
■ 仲介手数料	47,520円	家賃1ヶ月分+消費税	月額賃料 = 家賃 + 共益費 + 駐車場	
■ 抗菌施工	10,800円	初回のみ	→契約時に、初回賃料として70%。10年後に更新有り。	
■ 保証料	31,500円	賃料の70%	→契約時に、初回賃料として50%。毎年更新で賃料の10%支払い。	
	22,500円	賃料の50%		
■ 契約金合計	119,724円 + 保証料		※入居日によって契約金は変動あります	

小学校	西原小学校	電気	沖縄電力 与那原営業所 0120-586-391	ガス	沖縄共同ガス 那覇営業所 998-8700
中学校	西原東中学校	水道	南新物産 889-4007	その他	

ベランダ

和室 和室

押入

LDK

①③号室は反転タイプ

ゼンリン P40-C-3

コホ糸

小波津

平園ハイウェイ

ふく薬局