貸　室　台　帳

受付日　　No.65

現況		取引形態	管理	鍵	有り
名称	与座アパート	タイプ	間取り		築年
		2LDK	和6/洋6/LDK8		H元年
所在	那覇市識名1278番地	構造	鉄筋コンクリート造　陸屋根　3階建		
駐車場	1台無料　2台目￥3,000(空き　台)　神里M/S第2P　￥3,000(H　年　／　時点、空き　台)				
備考	H23年和室1部屋を洋室へリフォーム!!				

■	家賃	47,000円		■	契約期間	2年契約(更新事務手数料 10,000円)
■	共益費	2,000円		■	保証金返還	1年未満退去の場合違約金として全額没収
■	駐車場	0円	1台無料			1年以上退去の場合、補修費差し引き返還
■	浄水器リース	1,365円	3ヶ月無料	■	車庫証明保証金	50,000円預かり(発行手数料5,000円)
■	保証金	47,000円	家賃1ヶ月分	■	家賃支払日	毎月10日(当月分を支払う)
■	礼金	0円	ナシ	■	支払い方法	口座振替(沖縄銀行・琉球銀行)
■	火災保険	15,000円	2年更新	浄水器について⇒新カートリッジは1月・5月・9月にお届けします。		
■	仲介手数料	49,350円	家賃1ヶ月分＋消費税	新カートリッジ代は不要です(ご負担は左記に記載のリース料のみ)		
■	抗菌施工	10,500円	初回のみ	⇒コストも1に当たり20リットル使えて約44円!!		
■	保証料(保証会社へ)	34,300円	賃料の70%	月額賃料　＝　家賃　＋　共益費　＋　駐車料		
		24,500円	賃料の50%	→10年後更新。期間中、家賃立替がない場合は更新料無料。		
■	契約金合計	172,215円　＋　保証料		→毎年更新。毎年更新料として賃料の10%お支払い。		
				※入居日によって契約金は変動あります		

小学校	真地小学校	電気	沖縄電力　那覇支店 0120－586－391	ガス	JAおきなわ　津嘉山支店 889－4860
中学校	仲井真中学校	水道	南新物産 889－4007	その他	

浴槽無し

ゼンリン　P50　J－2・3

あなたのホームプランナー
南新物産
TEL(098)889－4007　FAX(098)889－4033
ホームページ　http://www.nanchan.co.jp
メールアドレス　hae@nanchan.co.jp