

# 敷金・礼金ナシ 貸室台帳

受付日

\*3F部分は、H17年に増築

現況		取引形態	管理鍵	有り
名称	コーポへんざ	タイプ	間取り	築年
		2LDK	和6/和6/LDK8	S 年
所在	与那原町与那原3691-14	構造	鉄筋コンクリート造3階建	5世帯
駐車場	1台のみ駐車可能(指定有り)			
備考	H17年にリフォーム済み!!オール洋間☆☆バス(浴槽付き)・トイレ・洗面所別々!!			

■ 家賃	<b>42,000円</b>		■ 契約期間	2年契約(更新事務手数料:10,000円)
■ 共益費	0円	無料	■ 保証金返還	1年未満退去の場合違約金として100%控除 1年以上退去の場合補修費差引き後返還
■ 駐車場	0円	1台無料	■ 車庫証明保証金	50,000円預かり(発行手数料5,000円)
■ 浄水器リース	1,404円		■ 家賃支払日	毎月25日(翌月分を支払う)
■ 保証金	0円	ナシ	■ 支払い方法	口座振替(沖縄銀行・琉球銀行・郵便局)
■ 火災保険	16,000円	2年更新	★ 浄水器について⇒ 新カートリッジは、1月・5月・9月にお届けします 新カートリッジ代は不要です。(ご負担は左記に記載のリース料のみ)	
■ 仲介手数料	45,360円	家賃1ヶ月分+消費税		
■ 抗菌施工	10,800円	初回のみ		⇒コストも1日当たり20リットルも使えて約44円!!
■ その他	0円			
■ 保証料	8,400円	家賃の20% ①	→毎年更新、毎年更新料として賃料の10%のお支払い。	
	33,600円	家賃の80% ②	→契約時のみの支払い。更新ナシ。	
■ 契約金合計	<b>115,564円 + 保証料</b>		→保証料は①・②のどちらかを選んで頂きます。	
小学校	与那原東小学校	電気	沖縄電力 0120-586-390	ガス JAおきなわ 佐敷支店 947-6314
中学校	与那原中学校	水道	与那原町役場 水道課 945-3017	その他

