

# 貸室台帳

受付日

No.

現況	403	取引形態	管理	鍵	有
名称	Spring One	タイプ	間取り		築年
		2LDK	洋6・6・LDK10		S・H 16年
所在	那覇市おもろまち4丁目14番5号	構造	鉄筋コンクリート造4階建て		
駐車場	1台無料				
備考	クーラー・洗面化粧台				

■ 家賃	<b>68,000円</b>		■ 契約期間	2年契約(更新事務手数料 10,000円)	
■ 共益費	2,000円		■ 保証金返還	1年未満退去の場合違約金として全額没収(家賃2ヶ月分相当額)	
■ 駐車場	0円	上記参照	■ 車庫証明保証金	50,000円預かり(手数料 5,000円)	
■ 保証金	136,000円	家賃2ヶ月分	■ 家賃支払日	毎月25日(翌月分を支払う)	
■ 礼金	円	家賃ヶ月分	■ 支払い方法	振替(沖縄銀行・琉球銀行・郵便局)	
■ 浄水器リース	1,365円	3ヶ月無料	★浄水器リースについて⇒新カートリッジは1月・5月・9月にお届けします。		
■ 火災保険	15,000円	2年更新	コストも1日当たり20リットル使えて約44円!!		
■ 仲介手数料	71,400円	家賃1ヶ月分+消費税			
■ 抗菌施工	10,500円	初回のみ	月額賃料 = 家賃 + 共益費 + 駐車料		
■ 保証料	レキオス	プラン1(賃料60%10年後更新)		プラン2(賃料40%毎年更新)	
		¥42,000	更新料 ¥42,000	¥28,000	更新料 ¥7,000
	全保連	プラン1(家賃80%更新ナシ)		プラン2(家賃50%毎年更新)	
		¥54,400	更新料 ナシ	¥34,000	更新料 ¥6,800
■ 契約金合計	<b>302,900円 + 保証料</b>		保証料は、上記から選んで頂きます。		

校 区	銘苅小学校	電 気	沖縄電力 0120-586-391	ガ ス	沖縄ガス(都市)863-7740
	松島中学校	水 道	那覇市水道局 098-941-7804		ガス保証金:10,000円(要確認)





オール洋間!!  
クーラー・駐車場付!!



沖縄県知事免許(9)第0928号

あなたのホームプランナー  
 **南新物産** 那覇新都心店

営業時間: 月・水~土9:00~18:00 火・日・祝10:00~18:00

〒901-0235 沖縄県那覇市安謝2丁目1番3号  
 TEL 098-861-4007 FAX 098-861-1700  
 ホームページ <http://www.nanchan.co.jp>  
 メールアドレス [naha@nanchan.co.jp](mailto:naha@nanchan.co.jp)