

貸室台帳

案内は必ず同行要す!!

受付日

No.496

現況		取引形態	管理	鍵	有り
名称	新島荘	タイプ	間取り		築年
		1ルーム	洋10帖		H6年
所在	与那原町与那原551-3	構造	鉄筋コンクリート造4階建5世帯1店舗		
駐車場備考	駐車場ナシ 近くに契約駐車場有り...安谷屋P5,000円(空き 台) 稲福P3,000円(空き 台)・5,000円スペース(空き 台)				

■ 家賃	30,000円		■ 契約期間	2年契約(更新手数料10,000円)
■ 共益費	0円		■ 保証金返還	1年未満退去の場合違約金として全額没収 1年以上退去の場合補修費差し引き後返還
■ 駐車場	駐車場ナシ		■ 車庫証明保証金	車庫証明発行不可
■ 浄水器リース	1,365円	3ヶ月無料	■ 家賃支払日	毎月1日(当月分を支払う)
■ 保証金	60,000円	家賃2ヶ月分	■ 支払い方法	口座振替(沖縄銀行・琉球銀行)
■ 火災共済	15,000円	2年更新	★浄水器について⇒新カートリッジは1月・5月・9月にお届けします。	
■ 仲介手数料	31,500円	家賃1ヶ月分+消費税	新カートリッジ代は不要です(左記に記載のリース料のみ)	
■ 抗菌施工	8,400円	初回のみ	月額賃料 = 家賃 + 共益費 + 駐車場	
■ 保証料 (保証会社へ)	21,000円	賃料の70%	→10年後更新。期間中、家賃立替がない場合は更新料無料。	
	15,000円	賃料の50%	→毎年更新。毎年更新料として賃料の10%お支払い。	
■ 契約金合計	146,265円 + 保証料		※入居日によって契約金は変動あります	

小学校	与那原小学校	電気	沖縄電力 与那原営業所 0120-586-391	ガス	JAおきなわ 佐敷支店 947-0312
中学校	与那原中学校	水道	南新物産 889-4007	その他	ガス開栓時:保証金10,000円 (浄化槽)

