

貸室台帳

受付日

No.465

現況		取引形態	管理	鍵	有り
名称	宮城アパート	タイプ	間取り		築年
		店舗・事務所	約11坪		S49年
所在	那覇市上間436番地	構造	鉄筋コンクリート造3階建て		
駐車場	駐車場無し *アパート裏の契約P(¥5,000)有り(別紙参照)				
備考	業種相談		※ 1Fプロミス		

■ 家賃	80,000円		■ 契約期間	2年契約(更新事務手数料 10,000円)	
■ 共益費	1,000円		■ 保証金返還	2年未満退去の場合違約金として100%控除 2年以上退去の場合、補修費差し引き返還	
■ 駐車場	駐車場無し		■ 車庫証明保証金	車庫証明発行不可	
■ 保証金	160,000円	家賃の2ヶ月分	■ 家賃支払日	毎月25日(当月分を支払う)	
■ 水道料	1,400円	事務所に限り定額	■ 支払い方法	口座振替(沖縄銀行・琉球銀行・郵便局)	
■ 火災保険	要加入				
■ 仲介手数料	84,000円	家賃1ヶ月分+消費税			
■ 保証料	56,700円	賃料の70%	(賃料=家賃+共益費+駐車場)		
■ その他	0円				
■ 契約金合計	383,100円 + 火災保険				

電気	沖縄電力 那覇支店 0120-586-391	水道	南新物産 889-4007	ガス	沖縄協同ガス 998-8700
----	---------------------------	----	------------------	----	--------------------

ゼンリン P55 C-1

※間取り要確認



あなたのホームプランナー
南新物産

TEL(098)889-4007

ホームページ
メールアドレス

FAX(098)889-4033

<http://www.nanchan.co.jp>
hae@nanchan.co.jp