

# 貸室台帳

※101号室以外用

入居条件有

受付日

No.39

現況		取引形態	管理	鍵	有り
名称	<b>新</b> ハイツ	タイプ	間取り		築年
		3DK	和6・和4.5・洋4・DK7	S63年	
所在	南風原町与那覇434-1	構造	鉄筋コンクリート造3階建て 12世帯		
駐車場	2台無料(指定有り)				
備考	新聞を取る場合は、必ず琉球新報で!!				

■ 家賃	<b>43,000円</b>		■ 契約期間	2年契約(更新事務手数料 10,000円)
■ 共益費	0円		■ 保証金返還	1年未満退去の場合違約金として全額没収 1年以上退去の場合補修費差し引き後返還
■ 駐車場	0円	2台無料	■ 車庫証明保証金	50,000円預かり(発行手数料5,000円)
■ 区費	500円	家賃と支払い	■ 家賃支払日	毎月10日(当月分を支払う)
■ 浄水器リース	1,404円	1,300円+消費税	■ 支払い方法	口座振替(沖縄銀行・琉球銀行)
■ 保証金	68,800円	家賃2ヶ月	■ 区費	契約翌月~お支払い頂きます
■ 礼金	17,200円			
■ 火災共済	15,000円	2年更新	★浄水器について⇒新カートリッジは1月・5月・9月にお届けします。	
■ 仲介手数料	46,440円	家賃1ヶ月分+消費税	新カートリッジ代は不要です(左記に記載のリース料のみお支払い)	
■ 抗菌施工	12,960円	初回のみ	コストも1日あたり22リットル使えて44円!!	
■ 保証料	30,450円	賃料の70%	→契約時に、賃料の70%。10年後に更新有り。	
	21,750円	賃料の50%	→契約時に、賃料の50%。毎年更新で賃料の10%支払い。	
■ 契約金合計	<b>205,304円</b>	<b>+ 保証料</b>	※入居日によって契約金は変動あります	

小学校	北丘小学校	電気	沖縄電力 与那原営業所 0120-586-391	ガス	JAおきなわ南風原支店 098-889-6925
中学校	南風原中学校	水道	南新物産 (上下水道)	その他	ガス開栓時:保証金10,000円 (下水道)

ベランダ南東向き

①③号室は反転タイプになります