

保証金・礼金ナシ!! 貸室台帳

受付日

No.301

現況		取引形態	管理	鍵	有り
名称	コーポ高嶺	タイプ	間取り		築年
所在	西原町小波津612-1	3LDK	和6/洋6/洋6/LDK8 (51.15㎡)		H9年2月
駐車場	1台目¥1,000 2台目¥2,000 《H年 / 時点、2台目スペース空き 台》				
備考	★BS・QABアンテナ★バス、トイレ別 ※2年以上、畳の表替え家主負担				

■ 家賃	56,000円		■ 契約期間	2年契約(更新事務手数料10,000円)
■ 共益費	2,000円		■ 保証金返還	補修費自己負担(2年以上畳の表替え家主負担) 2年未満退去時、違約金として家賃1ヶ月分請求
■ 駐車場	1,000円		■ 車庫証明保証金	50,000円預かり(発行手数料5,000円)
■ 保証金	0円		■ 家賃支払日	毎月25日(翌月分を支払う)
■ 礼金	0円		■ 支払い方法	口座振替(沖縄銀行・琉球銀行・郵便局)
■ 火災保険	15,000円	2年更新	■ 交通	第2西原バス停まで徒歩3分
■ 浄水器リース	1,404円	1,300円+消費税	★浄水器リースについて⇒新カートリッジは1月・5月・9月にお届けします。 コストも1日当たり20リットル使えて約44円!!	
■ 仲介手数料	60,480円	家賃1ヵ月+消費税	月額賃料 = 家賃 + 共益費 + 駐車料	
■ 抗菌施工	12,960円	初回のみ	→契約時に、初回保証料として賃料の70%。10年後に更新有り。	
■ 保証料	41,300円	賃料の70%	→契約時に、初回保証料として賃料の50%。毎年更新で賃料の10%支払い。	
	29,500円	賃料の50%		
■ 契約金合計	148,844円 + 保証料		※入居日によって契約金は変動あります	

小学校	西原小学校	電気	沖縄電力 与那原営業所 0120-586-391	ガス	宮平プロパン 945-8431
中学校	西原東中学校	水道	南新	その他	ガス保証金:10,000円(要確認)

ベランダ 東南向き





