

貸室台帳

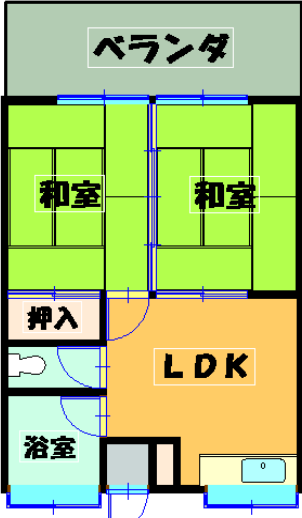
受付日

No.135

現況		取引形態	管理	鍵	有り
名称	メゾンタイラII	タイプ	間取り		築年
		2LDK	和6/和6/LDK8		H3年
所在	西原町我謝219番地		構造	鉄筋コンクリート造3階建 12世帯	
駐車場	1台無料 2台目2,000円:隣地駐車場へ(空き有り・無し 随時確認要す)				
備考	※インターネット不可				

■ 家賃	42,000円		■ 契約期間	2年契約(更新事務手数料:10,000円)
■ 共益費	2,000円		■ 保証金返還	1年未満退去の場合違約金として全額没収 1年以上退去の場合補修費差引き後返還
■ 駐車場	0円	1台無料	■ 車庫証明保証金	50,000円預かり(発行手数料5,000円)
■ 浄水器リース	1,404円	3ヶ月無料	■ 家賃支払日	毎月10日(当月分を支払う)
■ 保証金	67,200円	家賃 2ヶ月	■ 支払い方法	口座振替(沖縄銀行・琉球銀行)
■ 礼金	16,800円		★浄水器について⇒新カートリッジは、1月・5月・9月にお届けします 新カートリッジ代は不要です。(ご負担は左記に記載のリース料のみ)	
■ 火災保険	15,000円	2年更新	⇒コストも1日当たり20リットルも使えて約44円!!	
■ 仲介手数料	45,360円	家賃1ヶ月分+消費税	月額賃料 = 家賃 + 共益費 + 駐車料	
■ 抗菌施工	10,800円	初回のみ	→契約時に、初回賃料として70%。10年後に更新有り。	
■ 保証料	30,800円	賃料の70%	→契約時に、初回賃料として50%。毎年更新で賃料の10%支払い。	
	22,000円	賃料の50%		
■ 契約金合計	200,564円 + 保証料		※入居日によって契約金は変動あります	

小学校	西原小学校	電気	沖縄電力 与那原営業所 0120-586-391	ガス	玉城商会 945-2371
中学校	西原東中学校	水道	南新物産 889-4007	その他	



※①③号室は反転タイプになります

ゼンリン P51-I・J-1

