

1 **売収益物件** 糸満市西崎 売アパート 物件概要書

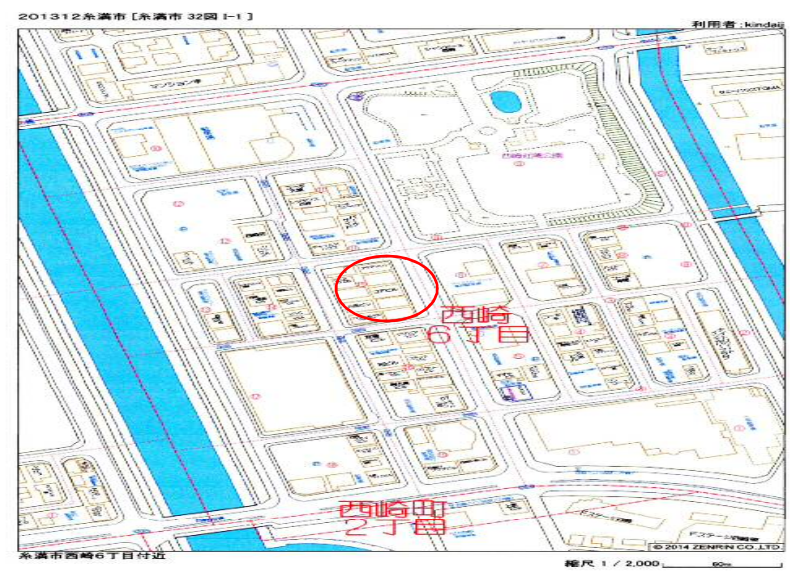
物件番号 30.2-002

※ 現況と図面が相違時は現況を優先します。

※ 万一売却した場合はご了承下さい。



西崎6丁目の1棟売買物件



1F (屋内駐車場) 2F (店舗) 3F~6F (アパート) 1DK~
 店舗 : 144.75㎡ (43.78坪) アパート : 544.5㎡ (164.71坪)
 固定資産税(平成29年度) 土地 : 32,304円 建物 : 703,740円
満室時年間収入目安 9,783,600円
 ○琉球銀行 沖縄銀行 沖縄海邦銀行 西崎郵便局 金秀スーパー近く
 ○屋内駐車場 : 軽車区画6台 (契約駐車場紹介)
 ○1階ピロティ-駐車場 147.15㎡ (44.51坪)



| | | | |
|----------|---|-----------------------------|--------------|
| 物件種目 | 売アパート店舗付 新築中古 | 国土法届出 | 不要 |
| 土地面積 | 215.99㎡ (65.33坪) | | |
| 価格 | 1億5500万円 | 単価 | |
| 所在地 | 沖縄県糸満市西崎6丁目490 | | |
| 交通 | 西崎入口バス停より徒歩5分 | | |
| 建物 | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | 建築年月 1998年3月 |
| | 階数 | 6階建 | |
| | 床面積 | 836.4㎡ (253.01坪) P含む | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 地目 | 宅地 | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 商業地域 | | |
| 借地の場合 | 年間借地料 | 名義書換料 | |
| 建ぺい率 | 80% | 容積率 | 400% |
| 他の法令上の制限 | 糸満市風景づくり条例 (景観法) | | |
| 地勢 | 平坦 | | |
| 環境 | 住宅用地 | | |
| 状況 | 建付地 | | |
| 引渡 | 相談 | | |
| 設備 | エレベーター付き 玄関前防犯カメラ付き エアコン 冷蔵庫コンロ付き インターネット無料 | | |
| 接道方向 | 東 | 接道長さ | 12m |
| 道路幅員 | 東20m | 小学校区 | 西崎小学校 |
| 接道種別 | 公道 | 中学校区 | 西崎中学校 |

| | | | | | | | |
|----------|------------------|-----------------|------------------|----------------|------|-----|------------------------------------|
| 商号 | 有限会社 近代住宅 | 沖縄県知事免許 | 沖縄県知事 (8) 第1959号 | 担当者 | 取引形態 | 一般 | |
| 住所 | | 沖縄県豊見城市字上田544-1 | T E L | (098) 856-2292 | 運天 | 報酬額 | 分かれ・その他 () |
| 定休日: 日祝日 | 営業時間 09:00~18:00 | F A X | (098) 856-2231 | ※ 広告有効期間 2ヶ月間 | | | (公)沖縄県宅地建物取引業協会員 (公)全国宅地建物取引業保証協会員 |