

## 学生向けワンルームマンション(個人用)

物件名称	アフロハイツ						
住所	沖縄県名護市宇茂佐1703-45		平成7年3月完成 築27年		1R 21㎡		
家賃	30,000	共益費	0円	駐車料金(敷地内)	0円	駐車料金(敷地外)	0円
※リフォーム部屋は34,000円				月額合計賃料		30,000円	

### ※初期費用例(4月1日入居の場合)

家賃	30,000 円	インターネット(Wi-Fi)	0 円
保証委託料(学生)	10,000 円	共益費	0 円
火災保険料(学生向け)	13,010 円	駐車場代	0 円
合計(学生)	53,010 円	敷金・保証金	0 円
		礼金	0 円
		鍵交換費	0 円
保証委託料(一般)	21,000 円	仲介手数料	0 円
火災保険料(一般)	約20,000 円	更新手数料	0 円
合計(一般)	約71,000 円	年間保証委託料	0 円

※火災保険料は保険会社・保険代理店への支払いとなります。

### 契約時必要書類

<b>契約者 (入居者本人)</b>	顔写真付き身分証(免許証or健康保険証+顔写真)/ 認印/ 住民票抄本原本/銀行届出印/家賃引落とし通帳/契約金 ※学生の場合は学生証か合格通知証のコピーも必要
------------------------	--

<b>連帯保証人</b> (日本国籍で収入がある方)	顔写真付き身分証(免許証or健康保険証+顔写真) 実印/印鑑登録証明原本/
-------------------------------	--

<b>注意点</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・シャチハタ不可。</li> <li>・マイナンバーカードは身分証明書として不可。</li> <li>・住民票、印鑑登録証明書の原本は発行から3ヶ月以内のもの。</li> <li>・住民票にマイナンバーは記載しないで下さい。</li> </ul>
------------	--

<b>退去時の清算</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・故意または過失により破損した箇所がある場合は補修費用を別途請求致します。</li> <li>・退去時に一般的な清掃がされていない場合、清掃費用として別途請求致します。</li> </ul>
---------------	--

<b>家賃支払日 備考</b>	毎月27日支払(前家賃) 家賃引落とし用の金融機関次の通りです。 琉球銀行・沖縄銀行・沖縄海邦銀行・コザ信用金庫・沖縄労働金庫 沖縄県農協・ゆうちょ銀行
---------------------	---



東住宅産業株式会社  
電話 0980-53-5251  
担当: 大城・山入端