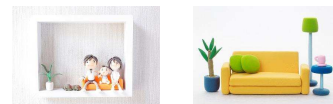


物件名	仮)K共同住宅		部屋番号	305 号室	
住 所	島尻郡南風原町津嘉山矢荻原1181-1				
間取り	2LDK		洋5.4 洋5.4 LDK13.1	面 積	56.4㎡(17.06坪)
校区	小学校	津嘉山 小学校	築年数	所在階/階数	3 / 4
	中学校	南星 中学校	平成30年 1月	世帯数	13 世帯



2017/10/17

空室	/	
空予定		

賃貸条件		
契約形式	定期借地借家権契約	
契約期間	2 年	
再契約事務手数料	15,000(税別)	
契約後2年未満で解約	違約金家賃1ヶ月分	
契約後2年以上以降で解約	違約金無し	
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約	
原状回復	ハウスクリーニング・クレーン清掃・その他修繕費は敷金から差し引く	
車庫証明	預り保証金	50,000円
	承諾書発行費用	5,000円(税別)

設 備	
駐車場2台目(要確認)	無し
エレベーター	無し
インターネットセキュリティ	有り
インターネット設備	無料(wi-fi対応:シェア型)
BS対応	有り
水道排水	公共下水(下水料金発生)
エアコン	エアコン×1
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し(ペット禁止)管理委託

毎月のお家賃等	
家 賃	64,000
共益費	2,000
駐車場 (3,000円(税別))	3,000 240
安心サポ-ト	1,000
合 計	70,240

契 約 金		
入居月日割賃料	入居月の日割家賃	入居月の日割になります。
敷 金	64,000	家賃1ヶ月
礼 金	64,000	家賃1ヶ月
仲介手数料	69,120	家賃1ヶ月(税込)
入居者総合保険	15,000	プランにより異なる。年毎の更新有り
保証協会保証料	28,096	毎年更新有り(要確認)
消臭除菌	10,800	初回施工費用
投げる消火用具	6,264	消費期間5年(100円/月)
駐車場契約事務手数料	3,240	
合 計	260,520 円 +入居月の日割家賃	

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース (月々支払)	1,300(税別)



ベランダ 東向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

備考	ネット無料(wi-fi対応)・オートロック・屋内駐車場: +2,000円 安心サポート月額¥1,000円 ☆★新築★☆☆ 平成30年1月末完成予定
----	--

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→

TEL:098-856-4933

