

物件名	仮)K共同住宅			部屋番号	203 号室	
住 所	島尻郡南風原町津嘉山矢萩原1181-1					
間取り	2LDK 洋5.6 洋5.6 LDK12.7			面 積	54㎡(16.33坪)	
校区	小学校	津嘉山 小学校	築年数	所在階/階数	2 / 4	
	中学校	南星 中学校	平成30年 1月	世帯数	13 世帯	

毎月のお家賃等	
家 賃	62,000
共益費	2,000
駐車場 (3,000円(税別))	3,000 240
安心サポ-ト	1,000
合 計	68,240

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース (月々支払)	1,300(税別)

契 約 金		
入居月日割賃料	入居月の日割家賃	入居月の日割になります。
敷 金	62,000	家賃1ヶ月
礼 金	62,000	家賃1ヶ月
仲介手数料	66,960	家賃1ヶ月(税込)
入居者総合保険	15,000	プランにより異なる。年毎の更新有り
保証協会保証料	27,296	毎年更新有り(要確認)
消臭除菌	10,800	初回施工費用
投げる消火用具	6,264	消費期間5年(100円/月)
駐車場契約事務手数料	3,240	
合 計	253,560 円 +入居月の日割家賃	



2017/10/17

空室	/
空予定	

賃貸条件	
契約形式	定期借地借家権契約
契約期間	2 年
再契約事務手数料	15,000(税別)
契約後2年未満で解約	違約金家賃1ヶ月分
契約後2年以降で解約	違約金無し
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約
原状回復	ハウスクリーニング・クレーン清掃・その他 修繕費は敷金から差し引く
車庫証明	預り保証金 50,000円
	承諾書発行費用 5,000円(税別)

設 備	
駐車場2台目(要確認)	無し
エレベーター	無し
インターネットセキュリティ	有り
インターネット設備	無料(wi-fi 対応:シェア型)
BS対応	有り
水道排水	公共下水 (下水料金発生)
エアコン	エアコン×1
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し(ペット禁止) 管理委託



パ-ラダ 東向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

備考	ネット無料(wi-fi対応)・オートロック・屋内駐車場: +2,000円 安心サポート月額¥1,000円 ☆★新築★★ 平成30年1月末完成予定
----	---

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→



TEL:098-856-4933

