

物件名	La Vita (ラ・ヴィータ)		部屋番号	2F 号室 角部屋	
住所	豊見城市豊崎1-1142				
間取り	3LDK	LDK20.6	洋7.3	洋6	洋5.1
校区	小学校	豊崎 小学校	築年数	所在階/階数	2 / 3
	中学校	伊良波 中学校	平成29年 7月	世帯数	3 世帯



2017/ 8/ 3

空室	/
空予定	

賃貸条件		
契約形式	定期借地借家権契約	
契約期間	2 年	
再契約事務手数料	15,000(税別)	
契約後1年未満で解約	敷金100%償却	
契約後1年以降で解約	敷金 0%償却	
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約	
原状回復	ハウスクリーニング・カー・清掃・その他 修繕費は敷金から差し引く	
車庫証明	預り保証金	50,000円
	承諾書発行費用	5,000円(税別)

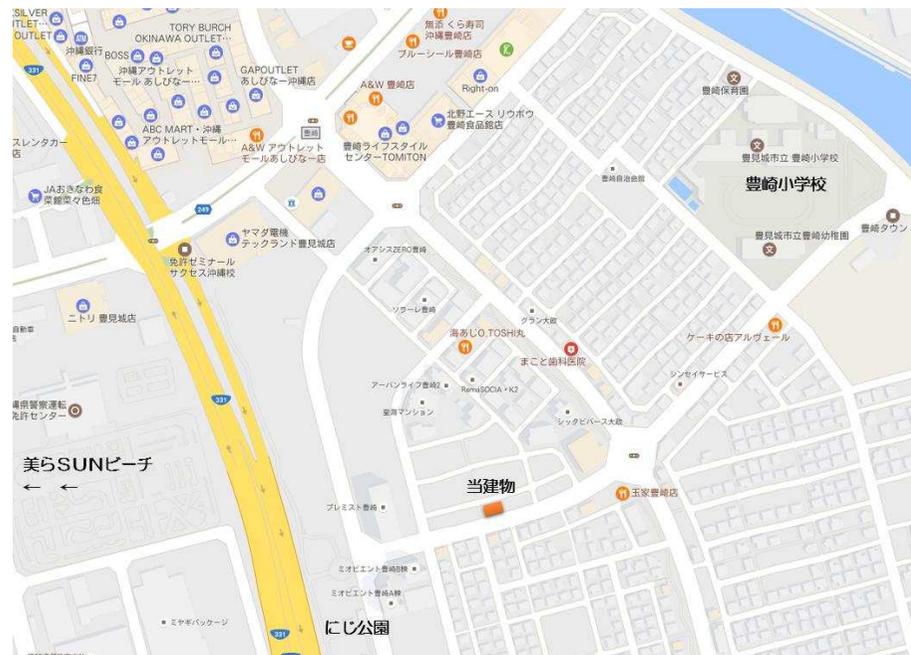
設 備	
駐車場2台目(要確認)	有り (5,000円(税別))
エレベーター	無し
インターネット	無し
インターネット設備	個別契約有料
BS対応	有り
水道排水	公共下水 (下水料金発生)
エアコン	エアコン×1
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し(ペット禁止) 管理委託

毎月のお家賃等	
家賃	120,000
共益費	0
駐車場 (一台無料)	0
合計	120,000

契 約 金		
入居月日割家賃	入居月の日割家賃	入居月の日割になります。
敷 金	120,000	家賃1ヶ月
礼 金	120,000	家賃1ヶ月
仲介手数料	129,600	家賃1ヶ月(税込)
保証協会保証料	48,000	毎年更新有り(費用等要確認)
入居者総合保険	15,000	プランにより異なる。年毎の更新有り
消臭除菌	15,120	初回施工費用
投げる消火用具	6,264	消費期間5年(100円/月)
合計	453,984 円	+入居月の日割家賃

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース (月々支払)	1,300(税別)

7月15日完成！ガス衣類乾燥機付き！敷地内禁煙！



パナソニック 南向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

備考	新築 2階のワンフロアー1世帯 駐車場並列2台目：5,000円(税別)
----	-------------------------------------

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます



TEL:098-856-4933