

物件名	カーサ・クラシオン		部屋番号	201 号室 角部屋
住所	豊見城市豊見城163-17			
間取り	2LDK	LDK10.2 洋6 洋6	面積	53.1㎡(16.06坪)
校区	小学校	ゆたか 小学校	築年数	所在階/階数 2 / 3
	中学校	豊見城 中学校	平成26年 8月	世帯数 9 世帯



2017/ 9/26

空室	/
空予定	/

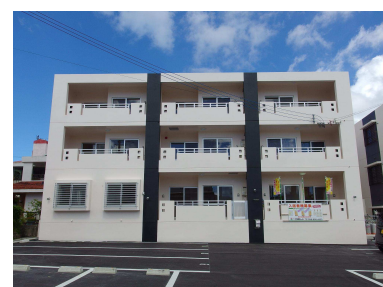
賃貸条件	
契約形式	定期借地借家権契約
契約期間	2 年
再契約事務手数料	15,000(税別)
契約後1年未満で解約	敷金100%償却
契約後1年以降で解約	敷金 0%償却
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約
原状回復	ハウスクリーニング・クレーン清掃・その他 修繕費は敷金から差し引く
車庫証明	預り保証金 50,000円
	承諾書発行費用 5,000円(税別)

設 備	
駐車場2台目(要確認)	有り (空き状況要確認)
エレベーター	無し
インターネット利用	無し
インターネット設備	無料 (wifi 対応: シェア型)
BS対応	有り
水道排水	公共下水 (下水料金発生)
エアコン	エアコン×1
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し(ペット禁止) 管理委託

毎月のお家賃等	
家賃	65,000
共益費	0
駐車場 (一台無料)	0
合計	65,000

契 約 金		
入居月日割家賃	入居月の日割家賃	入居月の日割になります。
敷 金	65,000	家賃1ヶ月分
礼 金	65,000	家賃1ヶ月分
仲介手数料	70,200	家賃1ヶ月分(税込)
入居者総合保険	15,000	プランにより異なる 年毎の更新有り
保証協会保証料	26,000	毎年更新有り(費用等要確認)
カギ交換	9,720	初回施工費用
消臭除菌	10,800	初回施工費用
投げる消火用具	6,264	消費期限5年(約100円/月)
合計	267,984 円	＋入居月の日割家賃

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース (月々支払)	個別契約



パナソニック 南東向き(概略) ※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

備考	築浅 2階角部屋 ネット無料 (Wifi対応) P2台目可¥3,000 (車種制限有り) 安心サポート月額¥1,000円
----	--

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→

TEL:098-856-4933