

物件名	グレイスファイン		部屋番号	203 号室
住所	糸満市兼城411-5			
間取り	2LDK	洋5.7 洋6 LDK10.8	面積	53.78㎡(16.26坪)
校区	小学校	西崎 小学校	築年数	所在階/階数
	中学校	潮平 中学校		
		平成17年7月	世帯数	2 / 3 9 世帯



2017/9/16

空室	/
空予定	

毎月のお家賃等	
家賃	52,000
共益費	1,000
駐車場 (一台無料)	0
合計	53,000

契 約 金		
入居月日割家賃	入居月の日割家賃	入居月の日割になります。
敷金	0	なし
礼金	0	なし
仲介手数料	56,160	家賃1ヶ月分(税込)
入居者総合保険	15,000	プランにより異なる 年毎の更新有り
保証協会保証料	21,200	毎年更新有り(費用等要確認)
カギ交換	9,720	初回施工費用
消臭除菌	10,800	初回施工費用
投げる消火用具	6,264	消費期限5年(約100円/月)
合計	119,144 円	+入居月の日割家賃

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース (月々支払)	1,300(税別)

賃貸条件	
契約形式	定期借地借家権契約
契約期間	2 年
再契約事務手数料	15,000(税別)
契約後2年未満で解約	違約金家賃1ヶ月分
契約後2年以上以降で解約	違約金無し
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約
原状回復	ハウスクリーニング・カー・清掃・その他 修繕費は退去時賃借人負担
車庫証明	預り保証金
	承諾書発行費用

設 備	
駐車場2台目(要確認)	無し
エレベーター	無し
インターネット設備	無し
インターネット設備	マンションタイプ (個別契約有料)
BS対応	有り
水道排水	公共下水 (下水料金発生)
エアコン	無し
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し(ペット禁止) 管理委託



パナソニック 西向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

備考	門扉の付いたサービスバルコニー付き！広々バルコニー！※室内禁煙！安心サポート月額¥1,000円
----	---

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→

TEL:098-856-4933

