

物件名	Casa Solana(カソーナ)		部屋番号	502 号室	
住所	豊見城市字豊崎1-1167				
間取り	1LDK	洋5.6 LDK10.1	面積	40.01㎡(12.1坪)	
校区	小学校	豊崎 小学校	築年数	所在階/階数 5 / 6	
	中学校	伊良波 中学校	平成24年 3月	世帯数 17 世帯	



2017/6/6

空室	/
空予定	

賃貸条件	
契約形式	定期借地借家権契約
契約期間	2 年
再契約事務手数料	15,000(税別)
契約後1年未満で解約	敷金100%償却
契約後1年以降で解約	敷金 0%償却
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約
原状回復	ハウスクリーニング・クレーン清掃・その他 修繕費は敷金から差し引く
車庫証明	預り保証金 50,000円
	承諾書発行費用 5,000円(税別)

設 備	
駐車場2台目(要確認)	有り (空き状況要確認)
エレベーター	有り(高速運転対応)
インターネットセキュリティ	有り
インターネット設備	無料(シェア型)
BS対応	有り
水道排水	公共下水 (下水料金発生)
エアコン	エアコン(全部屋)
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し(ペット禁止) 管理委託

毎月のお家賃等	
家賃	60,000
共益費	2,000
駐車場 (2,000円)	2,000
合計	64,000

契 約 金		
入居月日割家賃	入居月の日割家賃	入居月の日割になります。
敷 金	60,000	家賃1ヶ月
礼 金	60,000	家賃1ヶ月
仲介手数料	66,960	家賃1ヶ月(税込)
入居者総合保険	15,000	プランにより異なる。年毎の更新有り
保証協会保証料	26,400	毎年更新有り(要確認)
カギ交換	9,720	初回施工費用
消臭除菌	10,800	初回施工費用
投げる消火用具	6,264	消費期間5年(100円/月)
駐車場契約事務手数料	2,160	
合計	257,304 円 +入居月の日割家賃	

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース (月々支払)	1,300(税別)



パナソニック 南西向き(概略) ※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

備考	築浅 インフラセキュリティ対応。エレベーター付き。インターネット無料。各部屋エアコン付。
----	--

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→

TEL:098-856-4933

