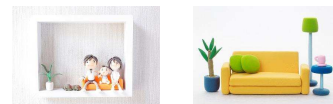


物件名	コモエスタ・ウルク		部屋番号	5-A 号室 角部屋	
住所	那覇市小祿5丁目11-2				
間取り	1LDK LDK11.4 洋8		面積	46.03㎡(13.92坪)	
校区	小学校	小祿南 小学校	築年数	所在階/階数 5 / 6	
	中学校	鏡原 中学校	平成23年 7月	世帯数	14 世帯



2017/10/ 7

空室	
空予定	/

賃貸条件		
契約形式	定期借地借家権契約	
契約期間	2 年	
再契約事務手数料	15,000(税別)	
契約後2年未済で解約	違約金家賃1ヶ月分	
契約後2年以降で解約	違約金無し	
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約	
原状回復	ハウスクリーニング・カー・清掃・その他 修繕費は敷金から差し引く	
車庫証明	預り保証金	50,000円
	承諾書発行費用	5,000円(税別)

設 備	
駐車場2台目(要確認)	有り 空き状況要確認)
エレベーター	有り(高速運転対応)
エントランスセキュリティ	有り
インターネット設備	無料(シェア型)
BS対応	有り
水道排水	公共下水 (下水料金発生)
エアコン	エアコン×1
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し (ペット禁止) 管理委託

毎月のお家賃等	
家賃	65,000
共益費	1,200
駐車場 (一台無料)	0
安心サポート	1,000
合計	67,200

契 約 金		
入居月日割賃料	入居月の日割家賃	入居月の日割になります。
敷 金	65,000	家賃1ヶ月分
礼 金	65,000	家賃1ヶ月分
仲介手数料	70,200	家賃1ヶ月分(税込)
入居者総合保険	15,000	プランにより異なる 年毎の更新有り
保証協会保証料	26,880	毎年更新有り(要確認)
カギ交換	9,720	初回施工費用
消臭除菌	10,800	初回施工費用
投げる消火用具	6,264	消費期限5年(約100円/月)
合計	268,864 円	+入居月の日割家賃

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース (月々支払)	1,300(税別)



パランダ 南東向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

備考	築浅 エントランスセキュリティ対応 ネット無料 エレベーター付き 安心サポート月額¥1,000円
----	--

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→

TEL:098-856-4933

