

物件名	ディアフラッツ首里石嶺		部屋番号	201 号室 角部屋	
住所	那覇市首里石嶺町2-181				
間取り	2LDK		洋6.2 洋6 LDK13.6	面積	57.93㎡(17.52坪)
校区	小学校	城東 小学校	築年数	所在階/階数	2 / 2
	中学校	石嶺 中学校	平成27年 7月	世帯数	3 世帯



2017/ 9/15

空室	/	
空予定	/	

賃貸条件		
契約形式	定期借地借家権契約	
契約期間	2 年	
再契約事務手数料	15,000(税別)	
契約後1年未満で解約	敷金100%償却	
契約後1年以降で解約	敷金 0%償却	
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約	
原状回復	ハウスクリーニング・クレーン清掃・その他 修繕費は敷金から差し引く	
車庫証明	預り保証金	50,000円
	承諾書発行費用	5,000円(税別)

設 備	
駐車場2台目(要確認)	有り (空き状況要確認)
エレベーター	無し
インターネット利用	無し
インターネット設備	個別契約有料
BS対応	有り
水道排水	公共下水 (下水料金発生)
エアコン	エアコン×1
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し(ペット禁止) 管理委託

毎月のお家賃等	
家賃	72,000
共益費	0
駐車場 (一台無料)	0
合計	72,000

契 約 金		
入居月日割家賃	入居月の日割家賃	入居月の日割になります。
敷 金	72,000	家賃1ヶ月
礼 金	72,000	家賃1ヶ月
仲介手数料	77,760	家賃1ヶ月(税込)
入居者総合保険	15,000	プランにより異なる。年毎の更新有り
保証協会保証料	28,800	毎年更新有り(要確認)
カギ交換	9,720	初回施工費用
消臭除菌	12,960	初回施工費用
投げる消火用具	6,264	消費期限5年(約100円/月)
合計	294,504 円	+入居月の日割家賃

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース (月々支払)	1,300(税別)



パランダ 北西向き(概略) ※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

備考	築浅 小学校近く 広々パランダ 2台目駐車場:3,000円軽専用(空状況要確認) 安心サポート月額¥1,000円
----	--

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます



TEL:098-856-4933