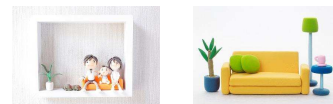


物件名	ディアフラッツ宜保		部屋番号	201 号室 角部屋	
住 所	豊見城市字宜保362-1				
間取り	2LDK 洋6.2 洋6.2 LDK10.6		面 積	51.2㎡(15.48坪)	
校区	小学校	上田 小学校	築年数	所在階/階数 2 / 5	
	中学校	豊見城 中学校	平成22年 7月	世帯数 12 世帯	



2017/10/ 4

空室		
空予定	/	

賃貸条件	
契約形式	定期借地借家権契約
契約期間	2 年
再契約事務手数料	15,000(税別)
契約後2年未済で解約	違約金家賃1ヶ月分
契約後2年以降で解約	違約金無し
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約
原状回復	ハウスクリーニング・クレーン清掃・その他 修繕費は敷金から差し引く
車庫証明	預り保証金 50,000円
	承諾書発行費用 5,000円(税別)

設 備	
駐車場2台目(要確認)	有り 種制限有り、要確認
エレベーター	有り
エントランスセキュリティ	有り
インターネット設備	無料(シェア型)
BS対応	有り
水道排水	公共下水 (下水料金発生)
エアコン	エアコン×1
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し (ペット禁止) 管理委託

毎月のお家賃等	
家 賃	70,000
共益費	0
駐車場 (一台無料)	0
安心ホート	1,000
合 計	71,000

契 約 金		
入居月日割賃料	入居月の日割家賃	入居月の日割になります。
敷 金	70,000	家賃1ヶ月分
礼 金	70,000	家賃1ヶ月分
仲介手数料	75,600	家賃1ヶ月分(税込)
入居者総合保険	15,000	プランにより異なる 年毎の更新有り
保証協会保証料	28,400	毎年更新有り(費用等要確認)
カギ交換	9,720	初回施工費用
消臭除菌	10,800	初回施工費用
投げる消火用具	6,264	消費期限5年(約100円/月)
合 計	285,784 円 +入居月の日割家賃	

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース (月々支払)	1,300(税別)



パランダ 南東向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

2階角部屋 エントランスセキュリティ対応 EV付き 駐車場1台無料
備考 2台目P縦列有り¥3,000円(車種制限有り:空き状況要確認)

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→



TEL:098-856-4933

