

物件名	ビッググリーンⅡ		部屋番号	205 号室	
住所	豊見城市字直保377-2				
間取り	2LDK		洋6 洋6.5 LDK11.5	面積	54.9㎡(16.6坪)
校区	小学校	上田 小学校	築年数	所在階/階数	2 / 7
	中学校	豊見城 中学校	平成19年 3月	世帯数	24 世帯



2017/ 7/12

空室	/
空予定	

毎月のお家賃等	
家賃	65,000
共益費	0
駐車場 (一台無料)	0
合計	65,000

契 約 金		
入居月日割家賃	入居月の日割家賃	入居月の日割になります。
敷金	65,000	家賃1ヶ月分
礼金	65,000	家賃1ヶ月分
仲介手数料	70,200	家賃1ヶ月(税込)
入居者総合保険	15,000	プランにより異なる。年毎の更新有り
保証協会保証料	26,000	毎年更新有り(要確認)
カギ交換	9,720	初回施工費用
消臭除菌	10,800	初回施工費用
投げる消火用具	6,264	消費期間5年(100円/月)
合計	267,984 円	+入居月の日割家賃

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース (月々支払)	1,300(税別)

賃貸条件		
契約形式	定期借地借家権契約	
契約期間	2 年	
再契約事務手数料	15,000(税別)	
契約後1年未満で解約	敷金100%償却	
契約後1年以降で解約	敷金 0%償却	
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約	
原状回復	ハウスクリーニング・カー・清掃・その他 修繕費は敷金から差し引く	
車庫証明	預り保証金	50,000円
	承諾書発行費用	5,000円(税別)

設 備	
駐車場2台目(要確認)	有り (空き状況要確認)
エレベーター	有り
インターネット利用	無し
インターネット設備	インターネット設備
BS対応	有り
水道排水	公共下水 (下水料金発生)
エアコン	エアコン×1
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し(ペット禁止) 管理委託



エレベーター付!



ベランダ 西向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

備考 2階角部屋! 対面キッチン! 収納豊富! ガス衣類乾燥機付き

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→

TEL:098-856-4933

