

物件名	ピュアホームSS		部屋番号	201 号室 角部屋	
住所	糸満市字潮平648-1				
間取り	3LDK 和6 洋6 洋6 LDK9		面積	57.25㎡(17.31坪)	
校区	小学校	潮平 小学校	築年数	所在階/階数 2 / 3	
	中学校	潮平 中学校	平成19年 3月	世帯数 10 世帯	



2017/ 9/16

空室	/
空予定	

賃貸条件	
契約形式	定期借地借家権契約
契約期間	2 年
再契約事務手数料	15,000(税別)
契約後2年未済で解約	違約金家賃1ヶ月分
契約後2年以降で解約	違約金無し
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約
原状回復	ハウスクリーニング費は契約時支払う。その他修繕費は退去時賃借人負担
車庫証明	預り保証金 50,000円
	承諾書発行費用 5,000円(税別)

設 備	
駐車場2台目(要確認)	無し
エレベーター	無し
インターネット利用	無し
インターネット設備	マンションタイプ(個別契約有料)
BS対応	有り
水道排水	公共下水(下水料金発生)
エアコン	クーラー×1
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し(ペット禁止)管理委託

毎月のお家賃等	
家賃	61,000
共益費	0
駐車場(一台無料)	0
合計	61,000

契 約 金	
入居月日割家賃	0 入居月家賃サービス
敷 金	0 なし
礼 金	0 なし
仲介手数料	65,880 家賃1ヶ月分(税込)
入居者総合保険	12,000 プランにより異なる 年毎の更新有り
保証協会保証料	12,200 毎年更新有り(費用等要確認)
ハウスクリーニング	65,000
合計	155,080 円

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース(月々支払)	1,300(税別)



パナソニック 東向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

備考	小・中学校近く 脱衣所&室内洗濯機置場有り 駐車場1台無料 安心サポート月額¥1,000円
----	---

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→

TEL:098-856-4933

