

物件名	ロイヤルイン		部屋番号	603 号室 中部屋	
住所	那覇市具志3-24-10				
間取り	1LDK	洋9.6 LDK8.2	面積	37.9㎡(11.46坪)	
校区	小学校	高良 小学校	築年数	所在階/階数	6 / 7
	中学校	小祿 中学校	平成19年 1月	世帯数	22 世帯



2017/ 6/10

空室	/
空予定	/

毎月のお家賃等	
家賃	56,000
共益費	0
駐車場 (一台無料)	0
合計	56,000

契 約 金		
入居月日割家賃	入居月の日割家賃	入居月の日割になります。
敷 金	0	なし
礼 金	0	なし
仲介手数料	60,480	家賃1ヶ月分(税込)
入居者総合保険	15,000	プランにより異なる 年毎の更新有り
保証協会保証料	22,400	毎年更新有り(要確認)
カギ交換	9,720	初回施工費用
消臭除菌	10,800	初回施工費用
投げる消火用具	6,264	消費期限5年(約100円/月)
ハウスクリーニング	37,000	
合計	161,664 円 +入居月の日割家賃	

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース (月々支払)	1,300(税別)

賃貸条件		
契約形式	定期借地借家権契約	
契約期間	2 年	
再契約事務手数料	15,000(税別)	
契約後2年未済で解約	違約金家賃1ヶ月分	
契約後2年以降で解約	違約金無し	
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約	
原状回復	ハウスクリーニング費は契約時支払う。その他修繕費は退去時賃借人負担	
車庫証明	預り保証金	50,000円
	承諾書発行費用	5,000円(税別)

設 備	
駐車場2台目(要確認)	有り (空き状況要確認)
エレベーター	有り
エントランスセキュリティ	有り
インターネット設備	無料(シェア型)
BS対応	有り
水道排水	公共下水 (下水料金発生)
エアコン	クーラー×1
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し(ペット禁止) 管理委託



パナソニック 東向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

備考	エントランスセキュリティ対応 EV付き 広々ベランダ インターネット無料
----	--------------------------------------

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→

TEL:098-856-4933

