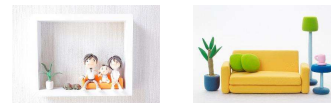


物件名	ポイントハウス			部屋番号	305 号室 角部屋	
住所	糸満市字潮平573-3					
間取り	2LDK		和6 洋6 LDK8		面積	38.87㎡(11.75坪)
校区	小学校	潮平小学校	小学校	築年数	所在階/階数	3 / 3
	中学校	潮平中学校	中学校	平成14年 9月	世帯数	12 世帯



2017/ 4/10

空室	/	
空予定	/	

賃貸条件		
契約形式	定期借地借家権契約	
契約期間	2 年	
再契約事務手数料	15,000(税別)	
契約後2年未済で解約	違約金家賃1ヶ月分	
契約後2年以降で解約	違約金無し	
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約	
原状回復	ハイスクリーニング・クレー清掃・畳表替・その他修繕費は退去時賃借人負担	
車庫証明	預り保証金	50,000円
	承諾書発行費用	5,000円(税別)

設 備	
駐車場2台目(要確認)	有り 種制限有り、要確認(車)
エレベーター	無し
インターネット	無し
インターネット設備	マンションタイプ (個別契約有料)
BS対応	有り
水道排水	浄化槽(公共下水へ接続時、下水料金発生)
エアコン	無し
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し(ペット禁止) 管理委託

毎月のお家賃等	
家賃	43,000
共益費	2,000
駐車場 (3,000円(税別))	3,000 240
合計	48,240

契 約 金		
入居月日割家賃	0	入居月家賃サービス
敷 金	0	サービス
礼 金	0	サービス
仲介手数料	0	サービス
入居者総合保険	12,000	プランにより異なる 年毎の更新有り
保証協会保証料	9,648	毎年更新有り(要確認)
契約事務手数料	8,352	3万円を超えた額を調整
合計	30,000	円

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース (月々支払)	1,300(税別)

☆当社お申込みに限り初期費用3万円☆



ベランダ 南向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

備考	3階角部屋 ベランダ南向き 潮平小学校近く 駐車場2台目可¥3,000円(税別) ※空き状況要確認
----	---

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→

TEL:098-856-4933

