

物件名	ディアフラッツ西川		部屋番号	502 号室	
住所	糸満市西川町36-13				
間取り	1K	洋9.3 K3	面積	27㎡(8.16坪)	
校区	小学校	西崎 小学校	築年数	所在階/階数 5 / 4	
	中学校	西崎 中学校	平成14年12月	世帯数	10 世帯



2017/10/7

空室		
空予定	/	

毎月のお家賃等	
家賃	39,000
共益費	0
駐車場 (一台無料)	0
安心サポ-ト	1,000
合計	40,000

契 約 金		
入居月日割賃料	入居月の日割家賃	入居月の日割になります。
敷 金	0	サービス
礼 金	0	サービス
仲介手数料	42,120	家賃1ヶ月分(税込)
入居者総合保険	12,000	プランにより異なる 年毎の更新有り
保証協会保証料	16,000	毎年更新有り(費用等要確認)
カギ交換	9,720	初回施工費用
消臭除菌	8,640	初回施工費用
投げる消火用具	6,264	消費期限5年(約100円/月)
ハウスクリーing	32,000	
合計	126,744 円	+入居月の日割家賃

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース (月々支払)	1,300(税別)

賃貸条件		
契約形式	定期借地借家権契約	
契約期間	2 年	
再契約事務手数料	15,000(税別)	
契約後2年未済で解約	違約金家賃1ヶ月分	
契約後2年以降で解約	違約金無し	
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約	
原状回復	ハウスクリーing 費は契約時支払う。その他修繕費は退去時賃借人負担	
車庫証明	預り保証金	50,000円
	承諾書発行費用	5,000円(税別)

設 備	
駐車場2台目(要確認)	無し
エレベーター	無し
インターネット	無し
インターネット設備	個別契約有料
BS対応	有り
水道排水	公共下水 (下水料金発生)
エアコン	クーラー×1
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し(ペット禁止) 管理委託



パ-ラダ 北西向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

備考	コンビニ近く 室内洗濯機置場有り&クーラー付き 駐車場1台無料 安心サポート月額¥1,000円
----	---

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→

TEL:098-856-4933

