

物件名	メゾン光陽		部屋番号	201 号室 角部屋	
住所	糸満市西崎町3-176				
間取り	2LDK		和6 和6 LDK10	面積	46.8㎡(14.15坪)
校区	小学校	光洋 小学校	築年数	所在階/階数	2 / 4
	中学校	西崎 中学校			



空室		
空予定	/	

2017/10/ 7

毎月のお家賃等	
家賃	40,000
共益費	0
駐車場 <small>5,000円(税別)</small>	5,000 400
安心サポート	1,000
合計	46,400

契 約 金	
入居月日割賃料	0 入居月の日割はサービスになります。
敷 金	0 なし
礼 金	0 なし
仲介手数料	43,200 家賃1ヶ月分(税込)
入居者総合保険	12,000 プランにより異なる 年毎の更新有り
保証協会保証料	9,280 毎年更新有り(費用等要確認)
ハウスクリーニング	73,000
合計	137,480 円

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース (月々支払)	1,300(税別)

賃貸条件		
契約形式	定期借地借家権契約	
契約期間	2 年	
再契約事務手数料	15,000(税別)	
契約後2年未済で解約	違約金家賃1ヶ月分	
契約後2年以降で解約	違約金無し	
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約	
原状回復	ハウスクリーニング 費は契約時支払う。その他修繕費は退去時借借人負担	
車庫証明	預り保証金	50,000円
	承諾書発行費用	5,000円(税別)

設 備	
駐車場2台目(要確認)	無し
エレベーター	無し
インターネット	無し
インターネット設備	個別契約有料
BS対応	無し
水道排水	公共下水 (下水料金発生)
エアコン	無し
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し(ペット禁止) 管理委託



パナソニック 北向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

備考	☆お手軽家賃☆まだ間に合う新生活はココから！(ペット許可の部屋有り) 安心サポート月額¥1,000円
----	--

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→

