

物件名	第2メゾン光陽		部屋番号	402 号室
住所	糸満市西川町40-17			
間取り	2LDK	洋6 和6 LDK8	面積	42.9㎡(12.97坪)
校区	小学校	西崎 小学校	築年数	所在階/階数 4 / 4
	中学校	西崎 中学校	平成14年12月	世帯数 6 世帯



2017/ 3/24

空室	/
空予定	/

賃貸条件	
契約形式	定期借地借家権契約
契約期間	2 年
再契約事務手数料	15,000(税別)
契約後2年未済で解約	違約金家賃1ヶ月分
契約後2年以降で解約	違約金無し
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約
原状回復	ハウスクリーニング・クレーン清掃・畳表替・その他修繕費は退去時賃借人負担
車庫証明	預り保証金 50,000円
	承諾書発行費用 5,000円(税別)

設 備	
駐車場2台目(要確認)	無し
エレベーター	無し
インターネット利用	無し
インターネット設備	個別契約有料
BS対応	無し
水道排水	公共下水 (下水料金発生)
エアコン	クーラー×1
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し(ペット禁止) 管理委託

毎月のお家賃等	
家賃	46,000
共益費	0
駐車場 5,000円(税別)	5,000 400
合計	51,400

契 約 金		
入居月日割家賃	入居月の日割家賃	入居月の日割になります。
敷 金	0	サービス
礼 金	0	サービス
仲介手数料	49,680	家賃1ヶ月分(税込)
入居者総合保険	12,000	プランにより異なる 年毎の更新有り
保証協会保証料	20,560	毎年更新有り(費用等要確認)
駐車場契約事務手数料	5,400	
合計	87,640 円	+入居月の日割家賃

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース (月々支払)	1,300(税別)



パナソニック 南東向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

備考	角部屋	クーラー付き	室内洗濯機置場有り	収納たっぷり
----	-----	--------	-----------	--------

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→

TEL:098-856-4933

