

物件名	ディアフラッツ繁多川		部屋番号	201 号室	
住所	那覇市繁多川4丁目11-7				
間取り	3LDK	洋6 洋6.3 洋6.8 LDK13.4	面積	69.39㎡(20.99坪)	
校区	小学校	識名 小学校	築年数	所在階/階数 2 / 3	
	中学校	石田 中学校	平成28年 9月	世帯数	24 世帯



2017/ 9/15

空室	/
空予定	

賃貸条件	
契約形式	定期借地借家権契約
契約期間	2 年
再契約事務手数料	15,000(税別)
契約後1年未満で解約	敷金100%償却
契約後1年以降で解約	敷金 0%償却
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約
原状回復	ハウスクリーing・クレーン清掃・その他修繕費は退去時賃借人負担
車庫証明	預り保証金 50,000円
	承諾書発行費用 5,000円(税別)

設 備	
駐車場2台目(要確認)	有り 種制限有り、要確認(車)
エレベーター	無し
インターネット設備	無し
インターネット設備	無料(wi-fi対応:シェア型)
BS対応	無し
水道排水	公共下水 (下水料金発生)
エアコン	エアコン×1
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し(ペット禁止) 管理委託

毎月のお家賃等	
家賃	85,000
共益費	2,000
駐車場 (二台無料)	0
合計	87,000

契 約 金		
入居月日割家賃	入居月の日割家賃	入居月の日割になります。
敷 金	85,000	家賃1ヶ月分
礼 金	0	サービス
仲介手数料	0	なし
入居者総合保険	12,000	プランにより異なる 年毎の更新有り
保証協会保証料	34,800	毎年更新有り(要確認)
カギ交換	9,720	初回施工費用
消臭除菌	12,960	初回施工費用
投げる消火用具	6,264	消費期限5年(約100円/月)
契約事務手数料	16,200	
合計	176,944 円	+入居月の日割家賃

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース (月々支払)	1,300(税別)

☆当社お申込みに限り仲介手数料なし☆



パランダ 西向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

備考	築浅 2角部屋 ネット無料(Wifi対応) ゴミ出し曜日指定なし 安心サポート月額¥1,000円
----	--

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→

TEL:098-856-4933

