

物件名	ディアフラッツ東浜アネックス		部屋番号	305 号室 角部屋	
住所	島尻郡与那原町字東浜78番地の14				
間取り	3LDK 洋6.7 洋5.9 洋5.9 LDK13.1		面積	76.09㎡(23.01坪)	
校区	小学校	与那原東 小学校	築年数	所在階/階数 3 / 10	
	中学校	与那原 中学校	平成25年10月	世帯数	45 世帯



2017/7/28

空室	/
空予定	

賃貸条件	
契約形式	定期借地借家権契約
契約期間	2年
再契約事務手数料	15,000(税別)
契約後1年未満で解約	敷金100%償却
契約後1年以上以降で解約	敷金0%償却
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約
原状回復	ハイスリーニング費は契約時支払う。その他修繕費は退去時賃借人負担
車庫証明	預り保証金 50,000円
	承諾書発行費用 5,000円(税別)

設備	
駐車場2台目(要確認)	有り(空き状況要確認)
エレベーター	有り(高速運転対応)
エントランスセキュリティ	有り
インターネット設備	無料(wi-fi対応:シェア型)
BS対応	有り
水道排水	公共下水(下水料金発生)
エアコン	エアコン×1
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し(ペット禁止)管理委託

毎月のお家賃等	
家賃	89,000
共益費	0
駐車場(一台無料)	0
合計	89,000

契約金		
入居月日割家賃	入居月の日割家賃	入居月の日割になります。
敷金	89,000	家賃1ヶ月分
礼金	0	なし
仲介手数料	0	なし
入居者総合保険	12,000	プランにより異なる 年毎の更新有り
保証協会保証料	35,600	毎年更新有り(費用等要確認)
カギ交換	9,720	初回施工費用
消臭除菌	14,040	初回施工費用
投げる消火用具	6,264	消費期限5年(約100円/月)
契約事務手数料	16,200	
合計	182,824 円	+入居月の日割家賃

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース(月々支払)	個別契約

☆当社お申込みに限り仲介手数料なし☆



パランダ 北東向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

備考 築浅 エントランスセキュリティ対応 ネット無料 海と公園すぐ目の前

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます



TEL:098-856-4933