物件名	ディアフラッツ真玉橋	部屋番号	203　号室 角部屋
住　所	豊見城市真玉橋５２番４		
間取り	2LDK　洋6 洋6.1 LDK10.9	面　積	52.96㎡(16.02坪)
校区 小学校	とよみ　小学校	築年数	所在階/階数　2　／　6
校区 中学校	長嶺　中学校	平成25年 5月	世帯数　13　世帯

毎月のお家賃等	
家　賃	68,000
共益費	0
駐車場 (一台無料)	0
合　計	68,000

便利な生活オプション ※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース (月々支払)	1,300(税別)

契　約　金		
入居月日割家賃	入居月の日割家賃	入居月の日割になります。
敷　金	68,000	家賃1ヵ月分
礼　金	136,000	家賃2ヶ月分
仲介手数料	0	なし
入居者総合保険	15,000	プランにより異なる。年毎の更新有り
保証協会保証料	27,200	毎年更新有り（費用等要確認）
カギ交換	9,720	初回施工費用
消臭除菌	12,960	初回施工費用
投げる消火用具	6,264	消費期間５年（１００円/月）
合　計	275,144　円 ＋入居月の日割家賃	

ﾍﾞﾗﾝﾀﾞ 南向き(概略)　　※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

備考	※屋内駐車場使用時：2,000円　2台目駐車場：4,000円　安心サポート月額￥1,000円

2017/ 9/15

空室	/	
空予定		

賃貸条件		
契約形式	定期借地借家権契約	
契約期間	２　年	
再契約事務手数料	15,000(税別)	
契約後1年未満で解約	敷金100%償却	
契約後1年以降で解約	敷金　0%償却	
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約	
原状回復	ﾊｳｽｸﾘｰﾆﾝｸﾞ・ｸｰﾗｰ清掃・その他修繕費は敷金から差し引く	
車庫証明	預り保証金	50,000円
	承諾書発行費用	5,000円(税別)

設　備	
駐車場２台目(要確認)	有り (空き状況要確認)
エレベーター	有り(高速運転対応)
ｴﾝﾄﾗﾝｽｾｷｭﾘﾃｨｰ	有り
インターネット設備	無料(シェア型)
ＢＳ対応	有り
水道排水	公共下水 (下水料金発生)
エアコン	エアコン×１
防音設備	無し（楽器等の演奏禁止）
ペット飼育設備	無し （ペット禁止） 管理委託

㈱共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます　→→→

TEL:098-856-4933