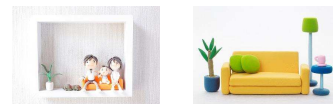


物件名	ディアフラッツ東浜		部屋番号	806 号室 角部屋	
住所	島尻郡与那原町東浜78番地の5				
間取り	1LDK	LDK12 洋7.3	面積	46㎡(13.91坪)	
校区	小学校	与那原東 小学校	築年数	所在階/階数	8 / 10
	中学校	与那原 中学校	平成23年 4月	世帯数	45 世帯



2017/ 7/28

空室	/
空予定	

賃貸条件		
契約形式	定期借地借家権契約	
契約期間	2 年	
再契約事務手数料	15,000(税別)	
契約後1年未満で解約	敷金100%償却	
契約後1年以降で解約	敷金 0%償却	
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約	
原状回復	ハウスクリーニング・クレーン清掃・その他 修繕費は敷金から差し引く	
車庫証明	預り保証金	50,000円
	承諾書発行費用	5,000円(税別)

設 備	
駐車場2台目(要確認)	無し
エレベーター	有り(高速運転対応)
インターネット回線	有り
インターネット設備	無料(シェア型)
BS対応	有り
水道排水	公共下水 (下水料金発生)
エアコン	エアコン×1
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し(ペット禁止) 管理委託

毎月のお家賃等	
家賃	62,000
共益費	0
駐車場 (一台無料)	0
合計	62,000

契 約 金		
入居月日割家賃	入居月の日割家賃	入居月の日割になります。
敷 金	62,000	家賃1ヶ月分
礼 金	0	なし
仲介手数料	0	なし
入居者総合保険	12,000	プランにより異なる 年毎の更新有り
保証協会保証料	24,800	毎年更新有り(費用等要確認)
カギ交換	9,720	初回施工費用
消臭除菌	10,800	初回施工費用
投げる消火用具	6,264	消費期限5年(約100円/月)
合計	125,584 円	+入居月の日割家賃

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース (月々支払)	1,300(税別)

当社お申込みに限り仲介手数料なし



ベランダ 北西向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

備考 角部屋 EV付き ネット無料 公園や海、ショッピングセンター近く

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→

TEL:098-856-4933

