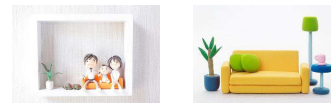


物件名	ディアフラッツ東浜		部屋番号	701 号室
住所	島尻郡与那原町東浜78番地の5			
間取り	2LDK	洋5.5 洋7.5 LDK13	面積	58㎡(17.54坪)
校区	小学校	与那原東 小学校	築年数	所在階/階数 7 / 10
	中学校	与那原 中学校	平成23年 4月	世帯数 45 世帯



2017/10/ 3	空室	/
	空予定	

毎月のお家賃等	
家賃	68,000
共益費	0
駐車場 (一台無料)	0
安心林 <sup>®</sup> -ト	1,000
合計	69,000

契 約 金		
入居月日割賃料	入居月の日割家賃	入居月の日割になります。
敷 金	68,000	家賃1ヶ月
礼 金	136,000	家賃2ヶ月
仲介手数料	0	なし
入居者総合保険	15,000	プランにより異なる。年毎の更新有り
保証協会保証料	27,600	毎年更新有り(要確認)
カギ交換	9,720	初回施工費用
消臭除菌	10,800	初回施工費用
投げる消火用具	6,264	消費期間5年(100円/月)
合計	273,384 円	+入居月の日割家賃

賃貸条件		
契約形式	定期借地借家権契約	
契約期間	2 年	
再契約事務手数料	15,000(税別)	
契約後2年未済で解約	違約金家賃1ヶ月分	
契約後2年以降で解約	違約金無し	
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約	
原状回復	ハウスクリーニング・クレーン清掃・その他 修繕費は敷金から差し引く	
車庫証明	預り保証金	50,000円
	承諾書発行費用	5,000円(税別)

設 備	
駐車場2台目(要確認)	有り 空き状況要確認)
エレベーター	有り(高速運転対応)
エントランスセキュリティ	有り
インターネット設備	無料(シェア型)
BS対応	有り
水道排水	公共下水 (下水料金発生)
エアコン	エアコン×1
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し (ペット禁止) 管理委託



ベランダ 南西向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース (月々支払)	1,300(税別)

7階角部屋	インターネット無料	エレベーター&エントランスセキュリティ対応	駐車場1台無料
備考	ビーチ近く 人気の東浜エリア		

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→

