

物件名	ディアフラッツ東浜		部屋番号	401 号室
住 所	島尻郡与那原町東浜78番地の5			
間取り	2LDK 洋5.5 洋7.5 LDK13		面 積	58㎡(17.54坪)
校区	小学校	与那原東 小学校	築年数	所在階/階数 4 / 10
	中学校	与那原 中学校	世帯数	45 世帯
		平成23年 4月		



2017/10/ 3

空室		
空予定	/	

毎月のお家賃等	
家 賃	63,000
共益費	0
駐車場 (一台無料)	0
安心林 <sup>®</sup> ト	1,000
合 計	64,000

便利な生活オプション	
※月々この料金で水道水がおいしい水	
浄水器リース (月々支払)	1,300(税別)

契 約 金		
入居月日割賃料	入居月の日割家賃	入居月の日割になります。
敷 金	63,000	家賃1ヶ月分
礼 金	126,000	家賃2ヶ月分
仲介手数料	0	なし
入居者総合保険	15,000	プランにより異なる 年毎の更新有り
保証協会保証料	25,600	毎年更新有り(費用等要確認)
カギ交換	9,720	初回施工費用
消臭除菌	10,800	初回施工費用
投げる消火用具	6,264	消費期限5年(約100円/月)
合 計	256,384 円	+入居月の日割家賃

賃貸条件	
契約形式	定期借地借家権契約
契約期間	2 年
再契約事務手数料	15,000(税別)
契約後2年未満で解約	違約金家賃1ヶ月分
契約後2年以降で解約	違約金無し
加入義務	入居者総合保険及び家賃保証契約
原状回復	ハウスクリーニング・クレーン清掃・その他 修繕費は敷金から差し引く
車庫証明	預り保証金 50,000円
	承諾書発行費用 5,000円(税別)

設 備	
駐車場2台目(要確認)	無し
エレベーター	有り(高速運転対応)
エントランスセキュリティ	有り
インターネット設備	無料(シェア型)
BS対応	有り
水道排水	公共下水 (下水料金発生)
エアコン	エアコン×1
防音設備	無し(楽器等の演奏禁止)
ペット飼育設備	無し (ペット禁止) 管理委託


パ<sup>®</sup>ラ<sup>®</sup>ン<sup>®</sup>ダ<sup>®</sup> 南西向き(概略)

※間取図・方角は現場の状況が優先されます。

備考	4階角部屋2面ベランダ ネット無料 公園や海、ショッピングセンター近く エレベーター&エントランスセキュリティ対応 人気の東浜エリア
----	---

(株)共和ホーム

※ホームページで他にも多数物件を確認できます →→→

TEL:098-856-4933

